

Piano Territoriale della Comunità Alto Garda e Ledro - Documento Preliminare.
Progetti Mirati ambito G3, G4, G5.

ALLEGATO B1

ACCORDO DI PROGRAMMA

FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DEL FONDO STRATEGICO TERRITORIALE - 2^ CLASSE DI AZIONI





progetti mirati

1/2/3/4/5

progetti mirati dell'ambito strategico g
"tra laghi e montagna"

Documento Preliminare Definitivo

Indicazioni integrative

Comunità Alto Garda e Ledro

Via Rosmini,5b-38066 Riva del Garda (TN)

segreteria@altogardaeledro.tn.it

ufficiodipiano@altogardaeledro.tn.it

Presidente della Comunità

Salvador Valandro

Assessore all'Urbanistica

Arch. Mauro Malfer

Ufficio di Piano

arch. Gianfranco Zolin

Supporto tecnico

arch. Giorgio Campolongo

Thomas Franzinelli

Mobilità

Netmobility

ing. Francesco Seneci

ing. Francesco Avesani

Analisi statistiche:

dott. Enrico Brammerini

Gli "Ambiti Strategici" sono ad integrazione del Documento Preliminare, prodromo alla stesura del Piano Territoriale della Comunità dell'Alto Garda e Ledro. I **7**

ambiti strategici sono individuati nella planimetria pag. 108 del Documento Preliminare.

Si definiscono in quanto porzioni del territorio di **interesse comunitario** che sono delle priorità strategiche per il PTC.

Gli Ambiti Strategici hanno le seguenti caratteristiche:

- hanno spesso **sviluppo e valenza intercomunale**, i loro confini possono superare gli ambiti amministrativi dei singoli Comuni;
- affrontano **tematiche**, aspetti, normative complesse, che innescano varie questioni che il PTC non può tenere tra loro separate: configurazione urbana ed edilizia, riqualificazione di manufatti e aree già urbanizzate nel rispetto e valorizzazione delle risorse e valenze paesagistiche e ambientali, interventi sulle infrastrutture esistenti e di progetto.

All'interno dei 7 ambiti strategici sono poi individuati **27 progetti mirati** di interesse comunitario che sono illustrati nei fascicoli "Progetti Mirati".

I Progetti Mirati sono dei progetti urbani tematici, che affrontano ognuno una questione specifica e delimitata, che trova però una propria identità e senso all'interno della complessiva strategia dell'Ambito Strategico di riferimento. Ogni Progetto Mirato definisce un perimetro di intento, delle attività e funzioni da prevedere, scelte e criteri progettuali per l'attuazione degli stessi.

La proposta del Documento Preliminare al Piano Territoriale della Comunità dell'Alto Garda e Ledro, prevede che gli ambiti strategici possono essere considerati stralci (art.25bis) se al loro interno vengono trattati in modo esaustivo, previo accordo con la Provincia, i contenuti essenziali e gli obiettivi indicati dall'art.21 L.p.1/2008

DEFINITIVO

Prof. Arch. Alberto Cecchetto

incaricato della stesura del Documento Preliminare al PTC

Cecchetto&Associati

Arch. Marco Bernardello

Arch. Gabriel Laghi

Arch. Anna Valandro

Collaboratori:

Arch. Mariavittoria Bosi

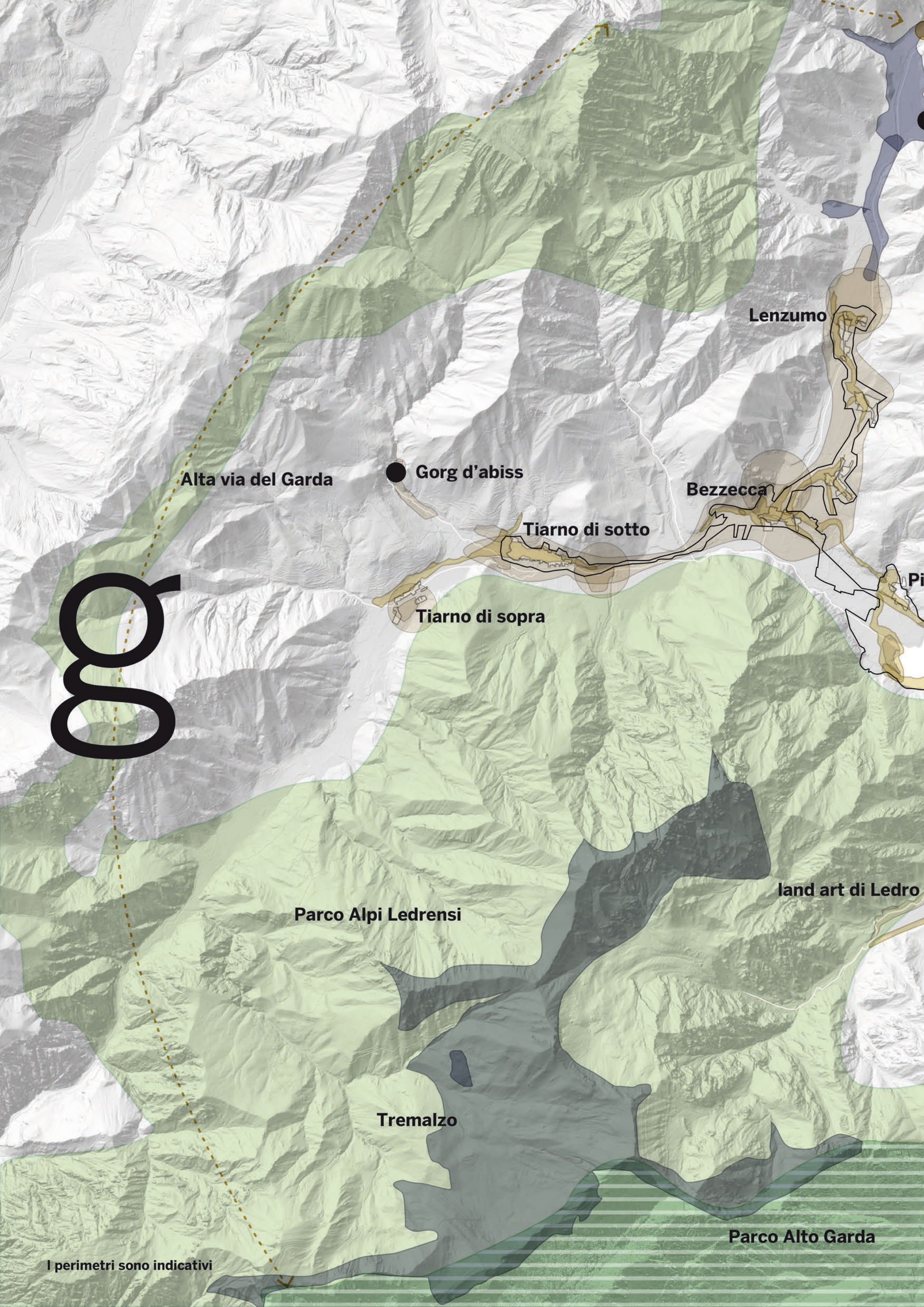
Arch. Simone Brigolin

Claudia Solari

Cristian Rossi



Alberto Cecchetto



Alta via del Garda

● Gorg d'abiss

Lenzumo

Bezzecca

Tiarno di sotto

Tiarno di sopra

Pi

g

Parco Alpi Ledrensi

land art di Ledro

Tremalzo

Parco Alto Garda

I perimetri sono indicativi

tra laghi **DEFINITIVO** e montagna

L'ambito strategico riguarda la fascia che parte da Porto Ponale e arriva a Molina di Ledro, il lungolago di Ledro e le aree che vanno da Concei a Tiarno.

I progetti mirati prendono in considerazione quelle questioni di fondamentale importanza come la pedonalizzazione all'interno dei centri storici e la sua estensione: il centro storico di Molina si presta ad essere pedonalizzato e attrezzato di percorsi pedonali che collegano il nucleo urbano con le sponde del lago di Ledro, dal museo delle palafitte fino a pieve di Ledro, chiudendo così l'anello ciclo-pedonale attorno al lago.

Il bypass viabilistico di Molina inoltre, da localizzarsi nell'attuale area produttiva permetterà di trasferire il flusso di attraversamento all'esterno del centro storico, permettendo quindi un collegamento ciclabile verso il Porto Ponale, sfruttando quei tracciati ormai persi che corrono sulla valle del torrente Ponale. Da qui ciclisti, turisti e residenti potranno sfruttare il nuovo attracco per le rotte lacustri e raggiungere gli altri approdi del lago di Garda, oppure percorrere il vecchio tracciato della Gardesana (da riqualificare) raggiungendo così Riva del Garda e la rete ciclabile della piana.

Ad Ovest del lago di Ledro ci sono una serie di piccole aree produttive che necessitano una razionalizzazione e in alcuni casi un accorpamento, liberando così delle risorse edilizie da sfruttare.

Infine la Rete delle Riserve che coinvolge l'area di Tremalzo a Sud di Ledro è il pretesto per allargare l'ambito strategico per un collegamento strategico con il parco dell'Alto Garda Bresciano, usando questa simbiosi per ristabilire una continuità e un'integrità dei paesaggi montani a Sud della Comunità.

pista da fondo

rifugio pernici

Alta via del Garda

pieve di Ledro

lago di Ledro

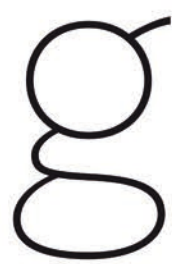
Pur

nodo di interscambio di Molina

Biacesa di Ledro

Porto Ponale

-  **g1** Tremalzo: turismo e ambiente
-  **g2** il parco delle Alpi Ledrensi
-  **g3** il lungo lago di Ledro e i parchi fluviali
-  **g4** Porta di accesso Ovest, tra il porto Ponale ed il lago di Ledro
-  **g5** la razionalizzazione e riqualificazione delle aree produttive di Ledro

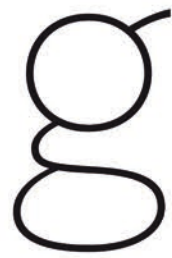
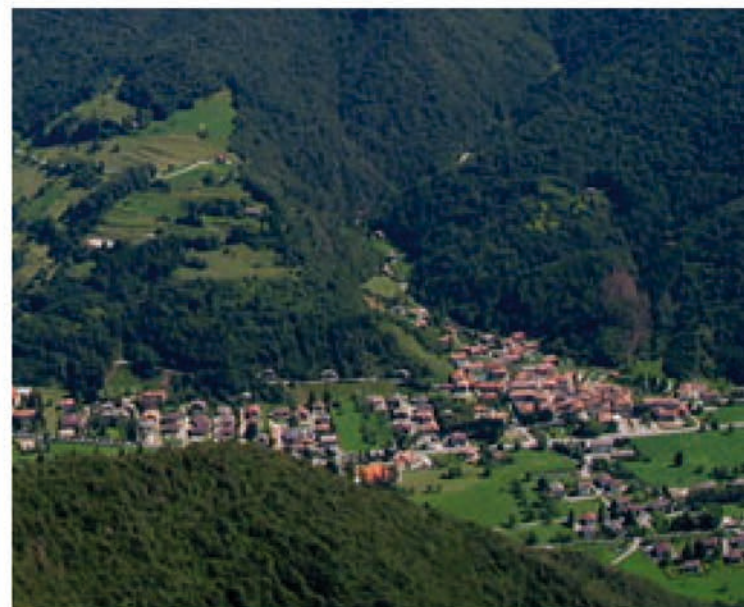


3 il lungo lago di Ledro e i parchi

i percorsi e le attrezzature



Il progetto punta al recupero e alla valorizzazione dei percorsi pedonali e ciclabili dal nucleo storico al lago di Ledro. Questo sarà permesso dall'inserimento del by-pass viabilistico che toglierà il traffico di attraversamento da Molina, in modo da permettere una maggiore pedonalizzazione. E' necessario anche prevedere un nodo di interscambio modale con aree di sosta e di parcheggio e l'introduzione di attività di ristoro e accoglienza turistica. Appare fondamentale anche il completamento del percorso pedonale attorno il lago, che se pur abbastanza attrezzato è importante valorizzandone le attività ed i servizi. Migliorando la qualità architettonica e integrando le strutture con il paesaggio naturale. E' prevista inoltre la riqualificazione architettonica e urbanistica dell'ambito di Pur.

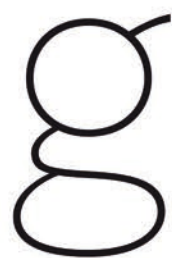
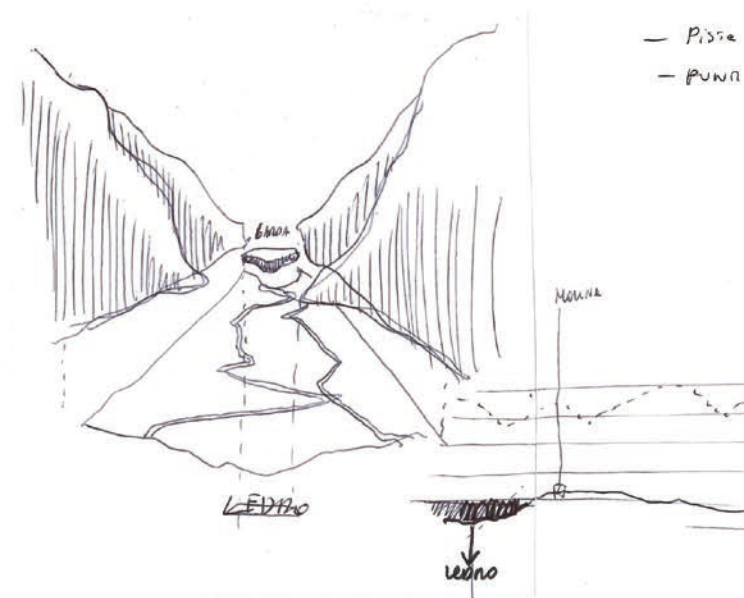


4 porta di accesso Ovest, tra il lago di Ledro e il lago di Molveno

il recupero dei tracciati, ex Gardesana Occidentale, ex strada del Ponale



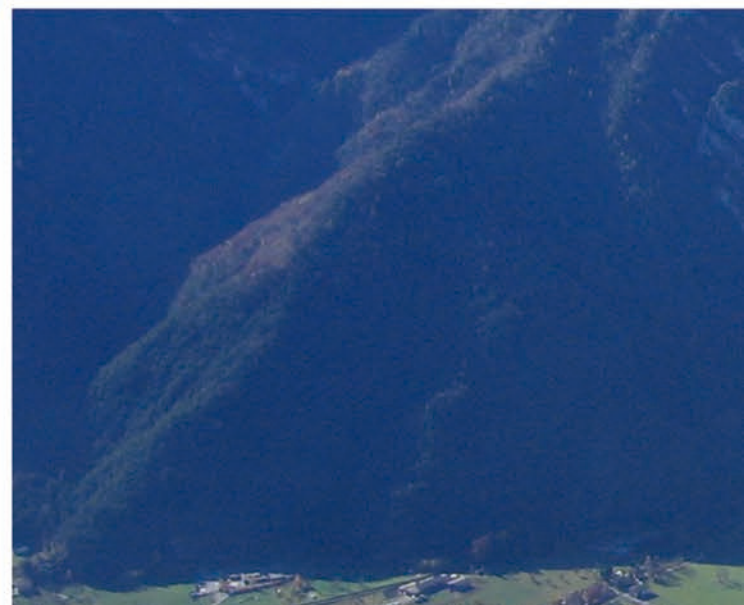
Il progetto mirato parte dall'obiettivo di estendere la pedonalizzazione dell'abitato di Molina, questo diviene possibile togliendo il traffico di attraversamento tramite l'introduzione di un by pass viabilistico. Questo dovrà necessariamente essere accompagnato all'introduzione di un'area di interscambio con aree di sosta e servizi di ristoro e infopoint, oltre ad intercambiare con il sistema pedonale e le piste ciclabili. Queste previsioni si integrano con la valorizzazione del sentiero Botanico Porto Ponale-Biacesa-Molina. E' prevista inoltre la riqualificazione e interventi di mitigazione del rischio per il sentiero del Ponale (ex strada Ponale). La ex Gardesana Occidentale viene recuperata per creare un percorso ciclabile che collegherà Riva a Limone.



5 la razionalizzazione e riqualificazione delle aree produttive



Le numerose aree produttive richiedono una razionalizzazione all'interno della valle. Questa può essere fatta attraverso una riorganizzazione dei siti, una razionalizzazione degli accessi alla rete viaria ed una ricomposizione volumetrica con l'obiettivo di liberare nuove opportunità dei siti o di parte di essi per attività collettive e turistiche. E' un'occasione per il turismo all'aria aperta, il potenziamento dei percorsi ciclabili vallivi fino alla pista da fondo.



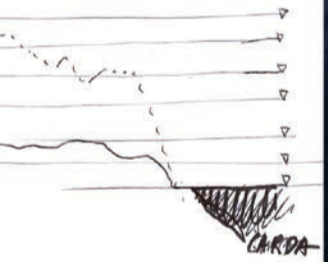
chi fluviali



Il porto Ponale ed il lago di Ledro

Ponale, ripristino e recupero del Porto Ponale

C. da Bil
P. Nona ucc



zione delle aree produttive di Ledro



3 il lungo lago di Ledro e i parchi fluviali

i percorsi e le attrezzature

i principi progettuali

- completamento dei percorsi pedonali e ciclabili lungo il lago di Ledro
- valorizzazione dei luoghi attrattivi, strutture alberghiere, museo, attività culturali all'interno del sistema pedonale
- riqualificazione di Pur
- i parchi fluviali dei torrenti: Massangla, Assat, Rio nero, Palvico e Sat di Pur



4 porta di accesso da Ovest, tra il porto Ponale ed il lago di Ledro

il recupero dei tracciati, ex Gardesana occidentale, ex strada del Ponale, ripristino e recupero del Porto Ponale

i principi progettuali

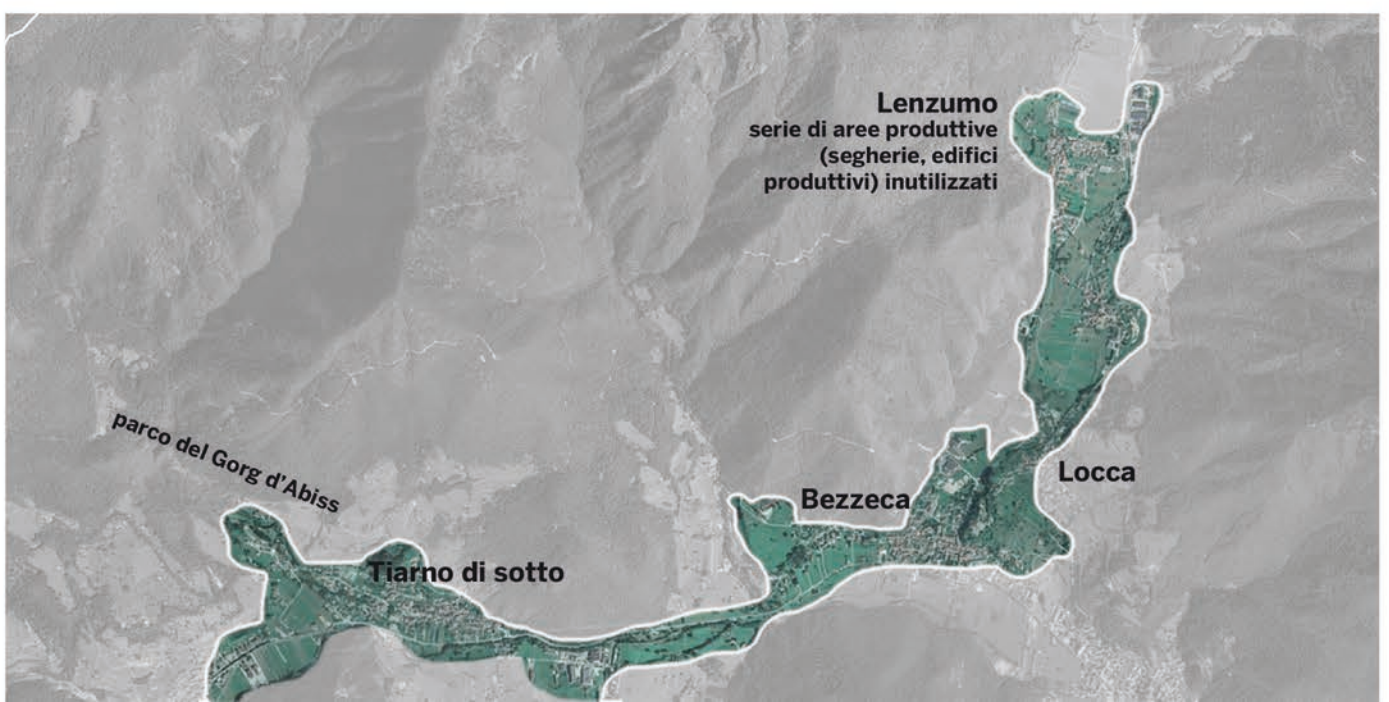
- realizzazione del bypass viabilistico di Molina per estendere il centro pedonale di Molina di Ledro
- inserimento di un'area di interscambio con parcheggio, servizi di ristoro infopoint, collegata al sistema pedonale e alle piste ciclabili
- ripristino e progettazione dei sentieri ciclopedonali che collegano porto Ponale con Molina di Ledro
- riqualificazione e interventi di mitigazione del rischio per il sentiero del Ponale (ex strada Ponale)
- Recupero e ripristino delle funzioni Portuali del Porto Ponale



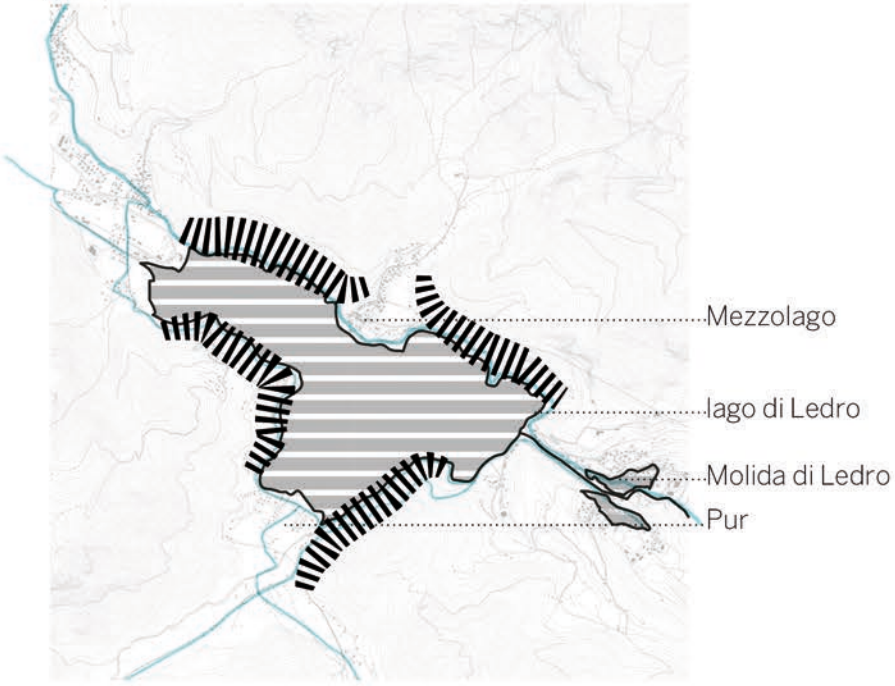
5 la razionalizzazione e riqualificazione delle aree produttive

i principi progettuali

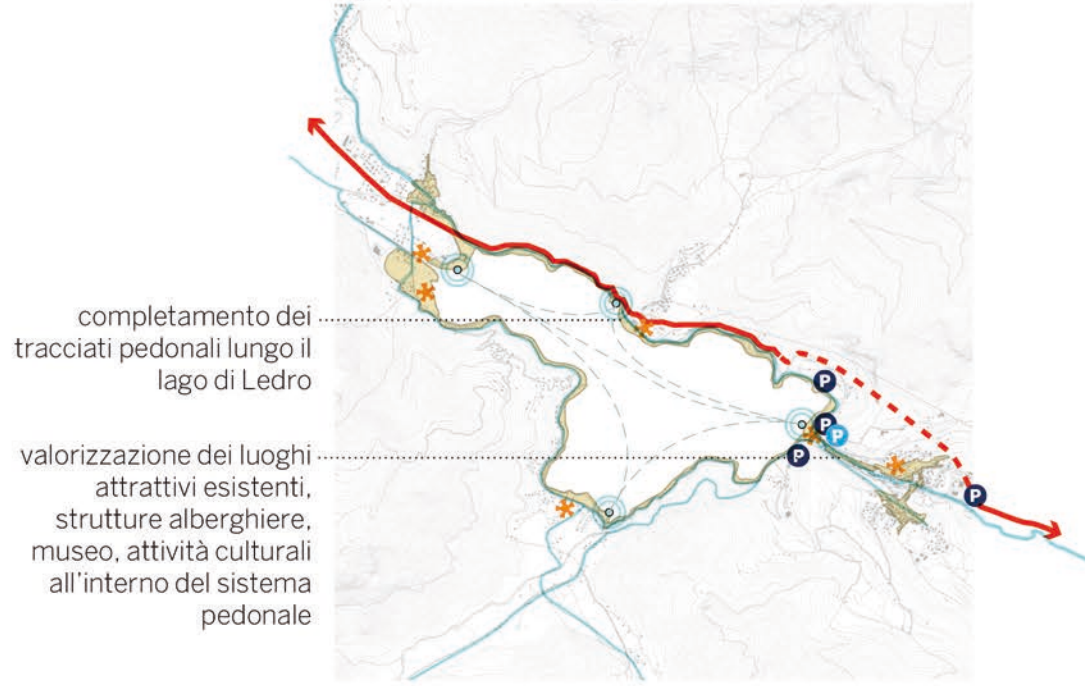
- razionalizzazione impianti industriali
- razionalizzazione degli accessi
- razionalizzazione delle volumetrie
- riqualificazione degli impianti produttivi dismessi
- collegamento ciclopedonale fra i centri abitati della valle fino alla pista da fondo
- ciclopedonali tra le frazioni della valle



gli elementi da valorizzare

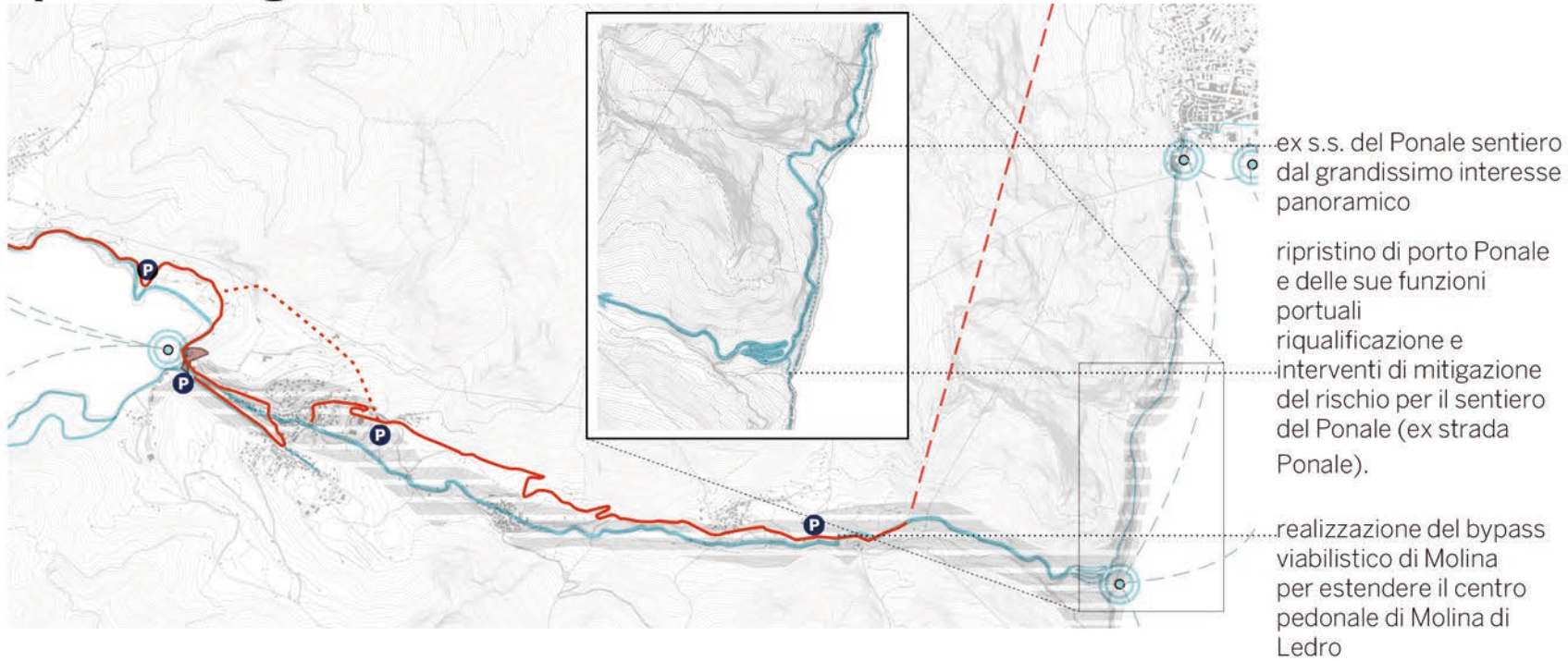


i percorsi e gli accessi



Ledro

i percorsi e gli accessi

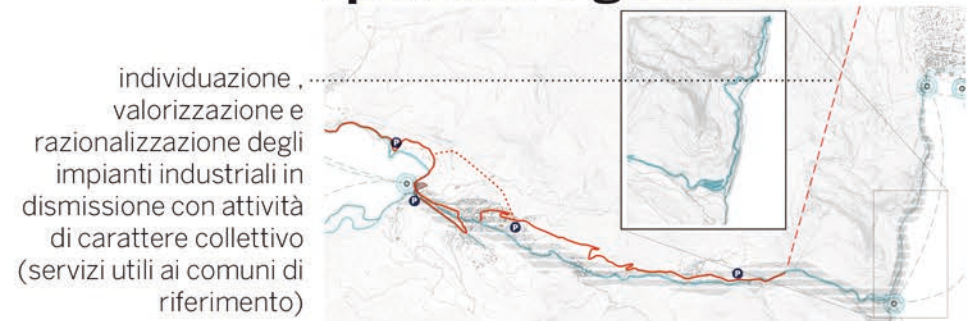


di Ledro

gli elementi da valorizzare

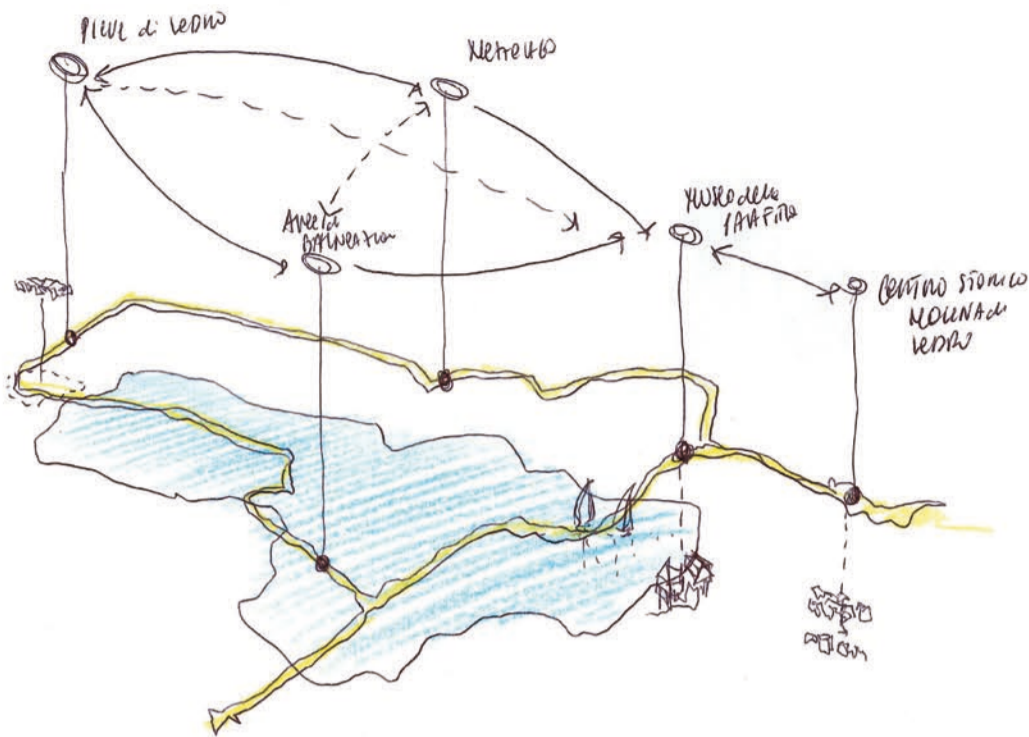


i percorsi e gli accessi



3 il lungo lago di Ledro e i parchi fluviali

i percorsi e le attrezzature

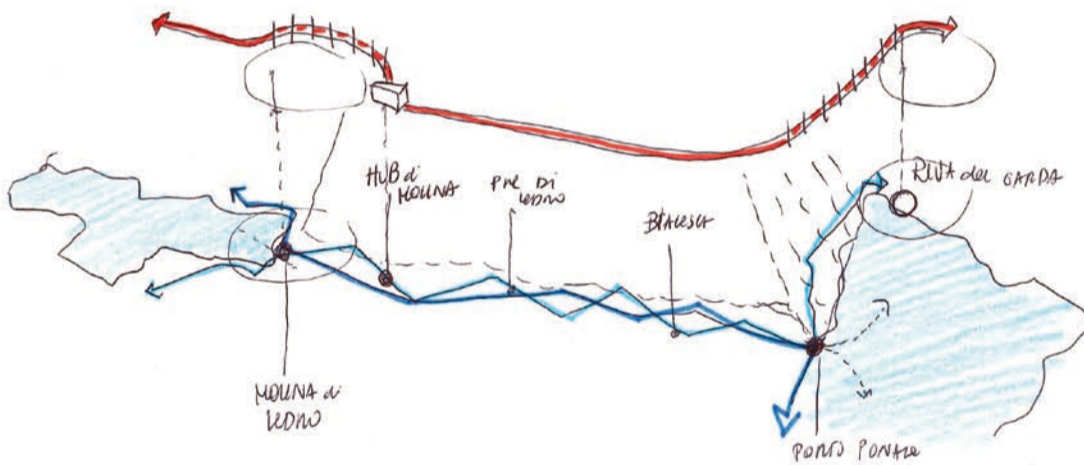


quarry garden in shanghai botanical garden
Thupdi



4 porta di accesso da Ovest, tra il porto Ponale ed il lago di Ledro

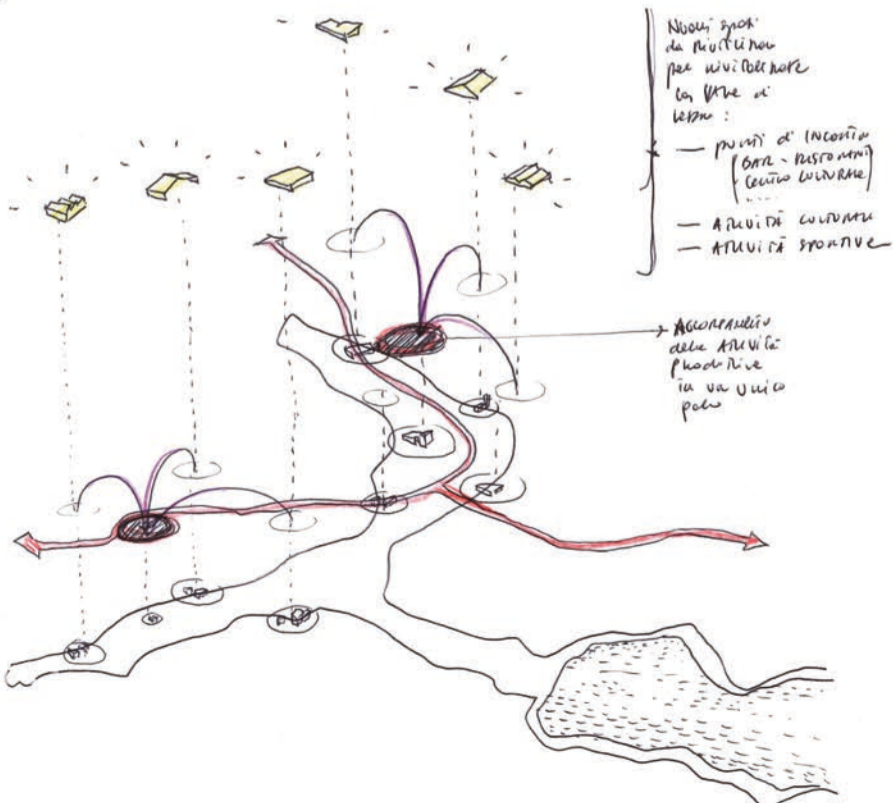
il recupero dei tracciati, ex Gardesana occidentale, ex strada del Ponale



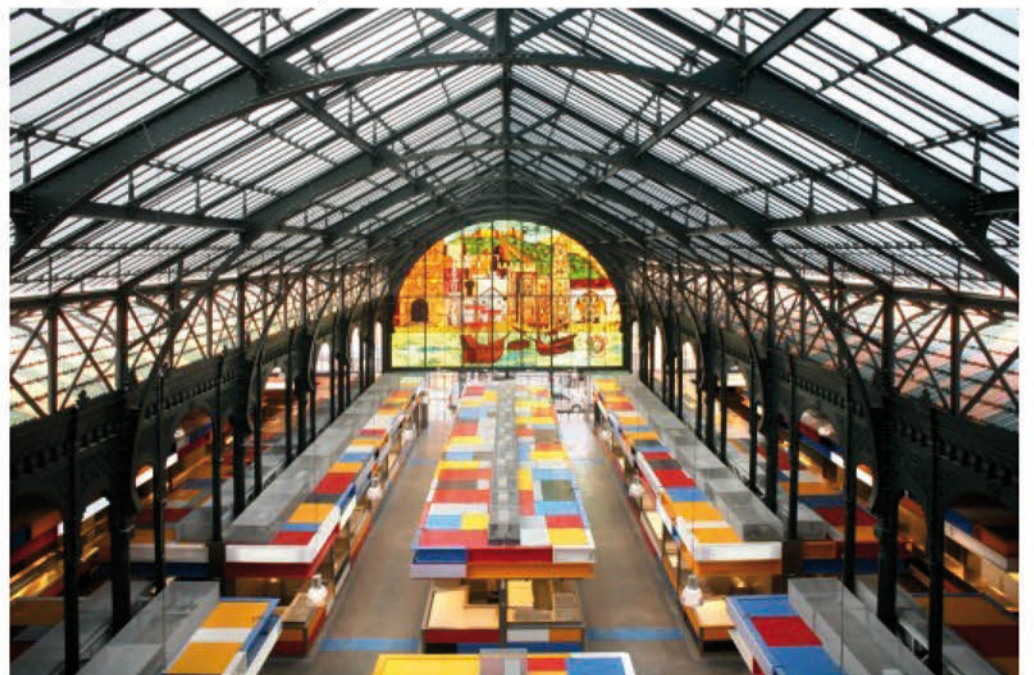
Pista ciclabile
Joao Gomes da Silva, Global p06 Atelier



5 la razionalizzazione e riqualificazione delle aree produttive



Malaga, Spain
Aranguren & Gallegos Arquitectos



Farmhouse
Design Barn



hornsbergs strandpark
Nyréns Arkitektkontor



kalvebod wave



edro

museo storico del Trentino



concorso discovery walk
Sturgess Architecture



Designs Eletic Vehicle Charging Stations in Sweden
KKA



di Ledro

Productive Services
Morande Winery Martin Hurtado Arquitectos Asociados



Water Centre
SCAU

