



COMUNE DI PINZOLO: “Interventi di ristrutturazione, sopraelevazione e ampliamento della struttura piscina 3/Tre di Madonna di Campiglio”.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA SINTETICA

Descrizione dell'intervento e sue principali caratteristiche:

Il progetto definitivo che si andrà di seguito ad illustrare, riguarda i lavori per la realizzazione di interventi di ristrutturazione, sopraelevazione e ampliamento della piscina 3/Tre di Madonna di Campiglio, P.M. 118 della p.ed. 660 C.c. Pinzolo.

La piscina, di proprietà comunale, è ubicata all'interno del “Centro Rainalter”, un complesso polifunzionale con prevalente funzione commerciale, costruito intorno alla metà degli anni '70. Essa è in disuso da ormai diversi anni. Il progetto definitivo redatto dallo Studio di Architettura Paolo Pettene, con sede in Poirino (TO), secondo la volontà dell'Amministrazione, prevede la realizzazione di un ambito di acquaticità polifunzionale e fitness (con attività natatorie – acquaticità – benessere- fitness più aderenti alle nuove esigenze del cosiddetto turismo attivo) sul piano sopraelevato al fine di consentire nei livelli sottostanti esistenti, la realizzazione di un ambito benessere e degli spazi accessori di servizio e tecnici. Tra gli obiettivi principali dell'Amministrazione vi è pertanto la creazione di un servizio sportivo-ricreativo di alta eccellenza, nel rispetto delle peculiarità della destinazione dell'area d'intervento ad elevato valore ricreativo di qualità “per tutti”, rilanciare un polo sportivo preesistente dismesso con un sistema di attività sportive-ricreative legato anche alla qualità architettonica e alla sostenibilità ambientale dell'intervento, che attualmente non trovano riscontro nell'ambito territoriale.

Dal punto di vista architettonico, si tratta di un complesso edilizio a struttura in conglomerato cementizio armato con “pilotis” al piano terra che sostengono blocchi di edifici superiori di differente altezza. In particolare, il blocco di edificio relativo all'impianto natatorio in oggetto risulta quasi totalmente interrato con un solo livello fuori terra, copertura piano praticabile e blocco al di sopra della vasca a pianta rettangolare leggermente emergente.

Lo spazio attività natatoria – acquaticità è articolato in diversi ambiti con differente vocazione su due livelli:

LIVELLO QUOTA +7,95 INTERNO:

- **ambito nuoto con vasca polifunzionale** di dimensioni 25x6,00 m (3 corsie regolamentari FIN) profondità 1,20 m costante.
- **ambito vasca ricreativa** di dimensioni variabili con canale river, profondità costante 1,20 m per lo svolgimento di molteplici attività quali avviamento al nuoto, acquaticità, fitness in acqua terapeutica, ginnastica neonatale, ginnastica dolce.
- **ambito vasca bambini** allestita con idroscivolo profondità 0,60 m con attrezzature giochi in acqua.



LIVELLO QUOTA +7,95 ESTERNO:

- **ambito vasca estate – inverno** outdoor benessere, profondità 1,20 m. con sedute idromassaggio
- **ambito terrazzo solarium** pavimentato con listelli legno composito e con barriere perimetrali antivento

LIVELLO QUOTA +3,30:

- **ambito vasca benessere** allestito con lettini ad aria, doccioni e sedute idromassaggio doccioni per massaggio cervicale

Bacino d'utenza:

Il bacino d'utenza riguarda innanzitutto la zona turistica di Madonna di Campiglio e l'utilizzo massimo sarà nei periodi turistici durante i quali la popolazione turistica varia da 15.000 fino a circa 30.000 posti letto. Evidentemente tale potenzialità esprime da sola un'utenza sufficiente per il pieno utilizzo dell'impianto, alla quale si aggiunge comunque l'utilizzo da parte della popolazione locale e della Val Rendena. Non da sottovalutare inoltre è che la presenza di una struttura architettonicamente moderna, progettata con criteri innovativi e originali, con un'offerta di attività in acqua non solo natatorie ma rivolte all'acquaticità – benessere - fitness per tutte le categorie di utenza, anche nei periodi di bassa affluenza turistica o di eventuale scarsità di neve nel periodo invernale, risulta strategica per l'ulteriore sviluppo qualitativo della stazione turistica. E' stato infine confermato che la presenza di mini-piscine private e centri benessere negli alberghi, non influenza l'utenza di quest'impianto, in quanto tali piscine sono generalmente piccole e di carattere ludico e non offrono la possibilità di praticare tutte le attività in modo collettivo e completo.

Tempi di realizzazione:

Il cronoprogramma del progetto definitivo prevede la durata effettiva dei lavori in 24 mesi al netto delle sospensioni che necessariamente saranno determinate dalla stagione invernale e dalle condizioni meteorologiche, vista la specificità della località oggetto dell'intervento.

Costi dell'intervento:

Il quadro economico generale del progetto definitivo, prevede una spesa di € 9.840.000,00, di cui per lavori € 8.446.000,00 ed € 1.394.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (esclusi oneri per espropri).

Pinzolo, 20 marzo 2017