

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il progetto propone la *riqualificazione dell'Impianto Sportivo mediante il rifacimento degli spogliatoi (atleti e giudici di gara) con sistemazione ed allargamento del campo da gioco*. La zona d'intervento è ubicata a nord dell'abitato di Caderzone Terme e identificata dalla p.ed 470 e pp.ff. 751/1-752-753 in CC Caderzone.

L'impianto, tuttora esistente, necessita urgentemente di opere ed interventi di riqualificazione funzionale ed organizzativa in grado di mantenere in piena efficienza l'intero complesso che riveste e rappresenta un punto di riferimento per i centri abitati limitrofi di Caderzone Terme, Strembo e Bocenago come luogo ricreativo, sportivo e socio-culturale di rilevante importanza.

La struttura edilizia destinata a spogliatoio non è più idonea a svolgere tale funzione in quanto non rispetta le attuali normative in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, antisismica, impiantistica ed energetica. In quest'ottica è necessario adeguare alle normative vigenti l'attuale sede attraverso un intervento di demolizione con ricostruzione al fine di garantire un adeguato utilizzo della struttura così come per il campo da gioco.

L'intervento di riqualificazione dell'impianto esistente si identifica con la ricostruzione ex-novo del corpo spogliatoi, per garantire superfici e spazi adeguate al corretto funzionamento della struttura sportiva, oltre al rifacimento del campo da calcio in erba naturale con allargamento laterale dello stesso per assicurare le dimensioni minime (m. 100x60) più fasce laterali.

Il progetto si propone la ricostruzione della porzione di edificio adibita a spogliatoi e servizi in modo da integrarsi come tipologia, struttura e materiali all'edificio esistente non interessato ai lavori.

Si è voluto contraddistinguere la nuova porzione dell'immobile, con finitura esterna in cappotto tinta verde, dal corpo esistente che presenta, invece, una finitura esterna intonacata tinta bianco. Sulla facciata nord, inoltre, si prevede il proseguimento del rivestimento a cappotto anche su parte dell'edificio non interessato dai lavori in modo da assicurare continuità alla facciata. La copertura, prevista con tipologia a falde come l'esistente, prevede un manto di copertura in lamiera.

L'edificio adibito a spogliatoi sarà rivestito con un cappotto termico così come per il pavimento del piano terra, sopra il vespaio realizzato con sistema igloo, e la copertura in legno di abete. I serramenti saranno realizzati in PVC con l'utilizzo del doppio vetro basso emissivo in modo da ottenere un ridotto valore di trasmittanza.

Si sottolinea che l'intervento previsto ha l'obbiettivo di mantenere in funzione e migliorare un impianto esistente che per il Comune di Caderzone Terme e limitrofi costituisce un importantissimo luogo di aggregazione e incontro che, unito alla numerose iniziative e attività sviluppatesi nella zona (campo da basket, campo da golf, laghetto per pesca sportiva – lago mago, parco giochi con zona picnic attrezzata, pista ciclabile, numerose attività agrituristiche, ecc...), si configura come un centro dall'elevato valore sociale oltre che sportivo.

Vista la richiesta inoltrata al Comune di Caderzone Terme in data 11.11.2016 e prot. n. 3296 dalle Associazioni Calcistiche Val Rendena che chiedono la possibilità di realizzare il campo da calcio, previsto in erba naturale, con manto in erba sintetica in modo da garantire l'utilizzo dell'attività sportiva anche nei mesi più freddi, si è provveduto a verificare il maggior costo necessario a soddisfare le aspettative avanzate portando alla rideterminazione della spesa complessiva per le variazioni richieste così come meglio specificate nel quadro economico allegato.

SPOGLIATOI E CAMPO DA CALCIO "A.S.D. 3P"**PROGETTO FINANZIATO CON MANTO IN ERBA NATURALE**

a.1) lavori di demolizione edificio esistente, oneri discarica e impermeabilizzazione	€ 27 930,00
a.2) lavori per spogliatoi	€ 223 160,00
a.3) lavori per manto erba naturale	€ 115 000,00
a.4) adeguamento impianto di illuminazione	€ 40 000,00
a.5) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00
TOTALE importo lavori	€ 426 090,00

b) somme a disposizione della stazione appaltante per:

b.1) rilievi, frazionamento e accatastamento	€ 2 600,00
b.2) allacciamenti a pubblici servizi	€ 3 000,00
b.3) imprevisti	€ 35 000,00
b.4) spese tecniche	€ 17 700,00
b.5) sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori	€ 8 859,00
b.6) direzione lavori e contabilità	€ 9 150,00
b.7) spese tecniche per perizia geologica/studio di compatibilità	€ 2 300,00
b.8) spese per progetto termotecnico	€ 2 500,00
b.9) spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico ed energetico	€ 3 000,00
b.10) contributo integrativo per cassa (4 %)	€ 1 844,36
c.1) IVA 22% su rilievi, allacciamenti e spese tecniche	€ 11 209,74
c.2) IVA 10% su lavori, imprevisti e lavori in economia	€ 46 109,00
TOTALE somme a disposizione	€ 143 272,10

TOTALE FINANZIATO**€ 569 362,10****VARIANTE AL PROGETTO CON MANTO IN ERBA SINTETICA**

a.1) maggiorazione per lavori per campo in erba sintetica	€ 370 000,00
a.2) maggiorazione per lavori di recinzione e fondazioni	€ 20 000,00
a.3) maggiorazione per adeguamento impianto illuminazione	€ 20 000,00
a.4) omologhe per FIGC	€ 10 000,00
TOTALE importo lavori	€ 420 000,00

b) somme a disposizione della stazione appaltante per:

b.1) maggiorazione spese tecniche	€ 14 000,00
b.2) contributo integrativo per cassa (4 %)	€ 560,00
c.1) IVA 22%	€ 3 203,20
c.2) IVA 10%	€ 42 000,00
TOTALE somme a disposizione	€ 59 763,20

TOTALE VARIANTE**€ 479 763,20****TOTALE****€ 1 049 125,30****copertura finanziaria**

PAT - contributo provinciale alla ASD 3P	€ 369 850,00
Comune Caderzone Terme - risorse proprie	€ 200 000,00
Comunità delle Giudicarie - fondo strategico	€ 250 000,00
Comune Caderzone Terme - avanzi Amm.ne	€ 230 000,00

totale**€ 1 049 850,00**



Comune di Caderzone Terme
Via Regina Elena 45,
38080 Caderzone Terme

Alla C.A. del Sindaco Marcello Mosca

Con la presente le associazioni calcistiche della Val Rendena, da sempre note per essere mezzo di aggregazione per più di 200 ragazzi, sono a chiedere se sia possibile prevedere, nel progetto di riqualificazione dell'impianto sportivo "LI CANI", di realizzare il campo da gioco con un manto erboso sintetico.

Alla base della nostra richiesta vi è l'attuale assenza di un impianto sportivo dotato di questa caratteristica nell'intera valle. Tale soluzione permetterebbe alle nostre squadre, soprattutto quelle giovanili, di allungare il periodo di attività durante le stagioni autunnali e primaverili, caratterizzate da un clima non favorevole per il mantenimento e l'agibilità un manto erboso naturale. Un ulteriore vantaggio, sul piano economico, sarebbe una riduzione delle spese per le trasferte primaverili, con lo scopo di preparare al meglio la seconda parte di stagione, verso campi agibili.

Certi di una Vostra attenta valutazione della nostra richiesta e dei benefici che porterebbe all'attività sportiva della valle rimaniamo in attesa di un vostro gradito riscontro.

Cordiali saluti,

Caderzone, 10/10/2016

Le associazioni calcistiche della Val Rendena:



U.S. Carisolo

A.C. PINZOLO CAMPIGLIO
via Pinola, C.P. 51
38086 PINZOLO (Tn)
Cod. Fiscale 01614450227

**ASSOCIAZIONE SPORTIVA
3P Val Rendena TRE P VAL RENDENA**
ISIVA 01933240229

S.C.D. Val Rendena
38086 STAZZO RENDENA (TN)

A.S.D. VIRTUS GIUDICARIESE
Via Isoto Parco al Poz
38070 PREORE (TN)
Cod. Fisc. 86006820228
Partita IVA 01391770227

U.S. Virtus Giudicariese
G.S. Valrendena 06
Via Vecchio Mulino
38080 VILLA RENDENA (TN)
Cod. Soc. 22710
C.F. e P. IVA 01988680227