

**COMUNE DI COMANO TERME**  
**PROVINCIA DI TRENTO**Via G. Prati, 1 - 38077 Comano Terme - C.F. e P.IVA 02146620220  
telefono 0465 701434 - fax 0465 701725e-mail: [protocollo@comune.comanoterme.tn.it](mailto:protocollo@comune.comanoterme.tn.it) PEC: [segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.comanoterme.tn.it)**Il Sindaco**

Prot. 3292

li, 06.04.2017

Spett.le  
Comunità delle Giudicarie  
Via interoperabilità pi3**OGGETTO: Fondi strategici di comunità – la Fase partecipata**

Interramento S.S. 237 del Caffaro in prossimità dell'edificio Sibilla Cumana

Si premette che l'Immobile Sibilla Cumana prospiciente allo Stabilimento Termale è stato acquistato dall'Azienda Consorziale Terme di Comano da circa 10 anni e si sviluppa su cinque piani fuori terra di circa 700 mq cadauno e di un piano interrato di circa 1.800 mq. L'immobile sarà oggetto di completamento funzionale garantendo al 3° Piano il trasferimento degli Uffici Aziendali ed al 1° e 2° Piano l'allestimento delle nuove Terme del Bambino. Il Piano terra sarà destinato a reception ed a spazi destinati all'intrattenimento dei bambini curandi mentre nell'interrato sarà allestito un percorso didattico con tecniche interattive che riproporrà la storia delle Terme di Comano, l'Antro della Sibilla e la Fonte Romana. Sull'area esterna sarà realizzata in opera d'arte a ricordo del Benefattore Gian Battista Mattei.

La struttura è assolutamente in ottimo stato da un punto di vista statico e si presta ad una variazione funzionale di tutta efficienza.

L'intervento in oggetto si inserisce con forza nel nuovo contesto di ristrutturazione dello Stabilimento Termale di Comano a ragione della necessità dell'Azienda Termale di trasferirvi da subito gli uffici in via definitiva ed in un tempo successivo adibirlo in via provvisoria a Stabilimento Termale perlomeno durante il tempo occorrente a realizzare l'intervento di ristrutturazione dell'attuale Stabilimento Termale che durerà circa 2 anni con un costo di circa 14/15 milioni di Euro già finanziati dalla Provincia e dai Comuni proprietari. In via definitiva poi tre piani dell'Immobile Sibilla Cumana saranno adibiti a Terme del bambino.

L'intervento in oggetto è quindi proposto in quanto indispensabile a mettere in sicurezza l'area antistante alle "Terme del Bambino" compendio che attualmente è prospiciente ad una Strada Statale (la S.S. 237 del Caffaro) di grande traffico senza protezione alcuna mentre ad intervento eseguito tutta l'area sarà recintata e posta in assoluta sicurezza per gli utenti.

La creazione di una rotonda garantirà un facile accesso ad una vasta area parcheggio a servizio degli immobili termali collegati in tutta sicurezza da una passerella pedonale sopra la strada. In tal modo il Parco Termale andrà ad estendersi per circa 16 ettari sulle due sponde del Fiume Sarca e l'utenza potrà usufruirne con garanzia di incolumità.

Ne conseguirà una effettiva valorizzazione dell'abitato turistico dell'intera Stazione Termale senza penalizzare alcun'attività.

L'abitato di Ponte Arche, con la creazione della rotonda di cui sopra, beneficerà di una sensibile riduzione della velocità di attraversamento dei mezzi motorizzati.

La soluzione al problema della viabilità di Ponte Arche è sempre stata indicata nella creazione della circonvallazione in galleria dell'abitato, intervento dilazionato dalla Provincia Autonoma di Trento per ragioni di ordine economico ma che rimane la soluzione ottimale per risolvere il problema (era preventivata una spesa di circa 70 mln di Euro).

Questo progetto di interrimento e modifica della strada è una valida soluzione per affrontare le problematiche dell'azienda termale e della comunità intera e tale intervento sarà fondamentale anche in futuro con la realizzazione dell'auspicata circonvallazione di Ponte Arche, visto che l'arteria interrata costituirà la via di uscita dall'abitato di Ponte Arche mantenendo l'unità del compendio termale attualmente suddiviso dalla strada esistente.

Trattandosi di intervento su Strada Provinciale questo potrà essere curato direttamente dalla stessa Provincia e l'Azienda Consorziale Terme di Comano metterà a disposizione le aree necessarie su entrambi i lati della strada oggetto dei lavori.

L'interrimento della strada garantirà inoltre una sensibile riduzione del rumore su tutta l'area circostante a tutto beneficio dell'utenza che usufruisce dei servizi termali.

Il costo preventivato è di circa Euro 1.500.000 ed il tempo per la realizzazione è previsto in circa 150 giorni di lavoro consecutivi a strada chiusa, durante il quale verrà deviato il traffico su viabilità alternativa.

L'intervento proposto è del tutto strategico per la Comunità impegnata in prima persona a sostenere anche finanziariamente lo sviluppo dell'Attività Termale, cardine dell'economia turistica per le Giudicarie Esteriori.

Si fa presente che l'accordo di Programma fra i Comuni e la Provincia Autonoma di Trento ha quale presupposto lo stralcio del progettato Centro Benessere (40.000 mc previsti con spesa di 10.000.000 di Euro) il non ampliamento volumetrico dello Stabilimento Termale ed il riutilizzo di un immobile pubblico inutilizzato da anni.

Tre scelte virtuose ispirate da una corretta volontà di utilizzo e valorizzazione di un ambiente unico, riservato ad un'utenza in cerca di vero relax e di cure naturali.

L'Azienda Consorziale ha fatto redigere uno studio di fattibilità che è stato presentato anche alla Provincia Autonoma di Trento Servizio Viabilità e che oggi rendiamo pubblico.

Dal punto di vista tecnico l'intervento, che prevede l'interrimento della S.S. 237 del Caffaro all'altezza delle progressive chilometriche 100.230 – 100.570, si estende su un lotto di circa 4800 m<sup>2</sup>.

L'esigenza di realizzare l'intervento in oggetto deriva dalla necessità di creare un collegamento diretto e funzionale fra le strutture termali e il fabbricato Sibilla Cumana, al fine di garantire agli ospiti delle terme di spostarsi fra le strutture in completa sicurezza e libertà, mantenendosi costantemente all'interno del parco termale.

In ragione di queste esigenze, la scelta operata prevede la realizzazione di un collegamento pedonale avente un larghezza di 25 m e posto ad un altezza di 2.65 m sopra l'attuale strada statale ed in continuità con la passerella pedonale esistente che conduce allo stabilimento termale.

Al di sotto la strada statale è costituita da due carreggiate aventi una larghezza complessiva di 7.00 m e due margini laterali destinati alla segnaletica ed alla manutenzione pari a 0.70 m. Il profilo longitudinale della strada è composto da due livellette di pendenza pari a circa il 4.1% e un tratto pianeggiante in sottopasso avente una lunghezza di circa 30 m. La sezione in sottovia è stata impostata considerando un'altezza netta di passaggio pari a 5.10 m.

Il posizionamento della rotatoria infine prevede la percorrenza del tratto urbano a velocità ridotte rispetto alla situazione attuale andando così a migliorare anche le modalità di accesso al parcheggio sottostante che ora avviene, in maniera poco sicura, direttamente dalla strada statale causando non pochi disagi.

Dal punto di vista geometrico la rotatoria è caratterizzata da un'isola interna con raggio di 6 m, e da una larghezza dell'anello pari a 7m. L'isola interna è dotata di una corona sormontabile pavimentata in porfido di larghezza pari a 1 m.

Allegati costituenti il progetto preliminare e già depositati in Comunità delle Giudicarie:

1. PP.R.GEN.01 – Relazione tecnico descrittiva
2. PP.T.ARC.01 – Cartografia, estratto mappa ...
3. PP.T.ARC.02 – Planimetria generale stato attuale – Documentazione fotografica
4. PP.T.ARC.03 – Planimetria generale sezione su sottopasso – Stato di progetto
5. PP.T.ARC.04.a – Sezioni trasversali – sezioni 1-8
6. PP.T.ARC.04.b – Sezioni trasversali – sezioni 9-16
7. PP.T.ARC.04.c – Sezioni trasversali – sezioni 17-23
8. PP.T.ARC.05 – Profilo longitudinale
9. PP.T.ARC.06 – Planimetria sottoservizi
10. PP.T.ARC.07 – Fotoinserimento
11. PP.R.ECO.01 – Elenco prezzi parametrico
12. PP.R.ECO.02 – Computo metrico parametrico
13. PP.R.ECO.03 – Computo metrico estimativo parametrico – Quadro economico dei lavori

Cordiali saluti

Il Sindaco  
Zambotti Fabio

