

# Centro polifunzionale Navalge

## -Moena-

### *Interventi di efficientemente energetico e completamento pertinenze*

#### **Fattori problematici:**

- Il Centro è stato costruito dal Comun General con finanziamento della PAT su suoli prevalentemente del Comune di Moena (e per parte residuale del Comun General).
- L'accordo di programma che ha portato alla realizzazione dell'opera prevedeva che la stessa sarebbe rimasta in proprietà al Comun General ma gestita dal Comune di Moena.
- Allo stato attuale non esiste ancora una convenzione per la gestione della struttura ma già si rileva che gli oneri di gestione e manutenzione ordinaria del teatro risultano particolarmente gravosi, anche in considerazione della scarsa efficienza energetica dell'immobile.
- Risultano dunque necessari interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o riparazione per apportare le opportune innovazioni e migliorie all'immobile.

#### **Oneri straordinari:**

**Istallazione pellicole solari** in foyer e sala espositiva in estate si superano i 40° a causa dell'effetto serra generato dall'ampia copertura vetrata. Con l'applicazione di pellicole solari selettive sarà possibile limitare il fenomeno e, con l'occasione dell'istallazione, si potrà intervenire su piccoli difetti della copertura che portano ad infiltrazioni.

150.000,00 €



<p><b>Sostituzione centrale termica.</b> È prevista la realizzazione di una centrale termica a cippato di legna che abbatterebbe i costi di gestione a 25.000€/anno contro gli attuali 70.000€ (con un utilizzo sporadico). La realizzazione di centrali termiche a biomassa da parte della PA, può accedere alle forme di incentivazione previste dal C.D. "Conto termico 2.0" che coprono fino al 65% della spesa ammessa.</p>	<p>500.000,00 €</p>
<p><b>Realizzazione berlinese.</b> Nel corso dei lavori di realizzazione del teatro, è stata realizzata una berlinese di sostegno a monte. Tale opera, ad oggi, si configura come provvisoria. Andrebbe realizzata l'opera definitiva. È necessario un approfondimento diagnostico (tensione dei tiranti) e successivamente progettuale per quantificare gli oneri di realizzazione di tale struttura.</p>	<p>150.000,00 €</p>

