

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il progetto preliminare in allegato prevede la realizzazione di un parcheggio multipiano pertinenziale e di rotazione con volumi edilizi fuori terra e spazi pubblici, all'interno dell'abitato di Vigo di Fassa. L'area interessata, formata dalle particelle fondiari pp.ff. 297, 390, 392, 393, 3/3 e p.ed. 737 del c.c. di Vigo di Fassa, è collocata subito a valle delle Scuole Elementari ed in fregio alla nuova strada di circonvallazione del paese di Vigo.



ESTRATTO CARTA TECNICA

Urbanisticamente l'area, sostanzialmente sia per il PRG vigente che per la variante in salvaguardia è ricompresa per la maggiore parte all'interno di un piano di attuazione d'iniziativa privata PP2 con la destinazione a parcheggio, parte in area per attrezzature pubbliche o spazi pubblici, parte in zona residenziale satura, parte in centro storico (p.ed. 737).

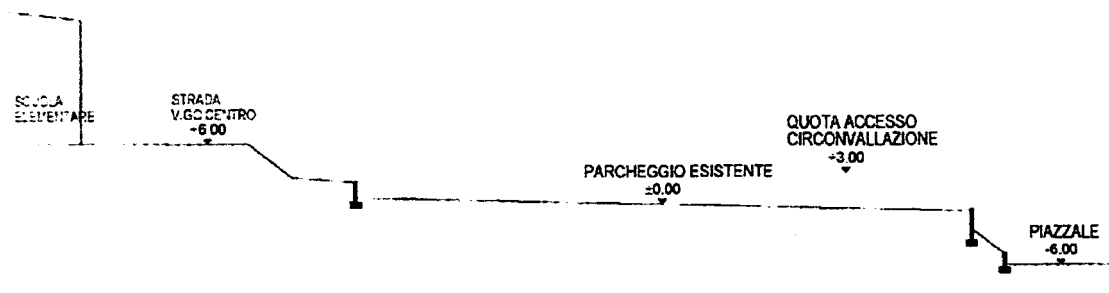


ESTRATTO CARTOGRAFIA PRG VIGENTE



ESTRATTO CARTOGRAFIA VARIANTE PRG

L'uso attuale dell'area è per la maggior parte a parcheggio, pertinenziale dell'impianto funiviario, parte ad area pertinenziale esterna agli edifici e parte a verde privato. L'attuale parcheggio privato è accessibile direttamente dalla nuova strada di circonvallazione o direttamente dall'abitato di Vigo. E collocato ad una quota di circa - 6.00 m rispetto alla strada principale che attraversa l'abitato di Vigo.



SEZIONE STATO ATTUALE

Il progetto preliminare prevede due soluzioni progettuali distinte:
soluzione "A - 450" e soluzione "B - 340"



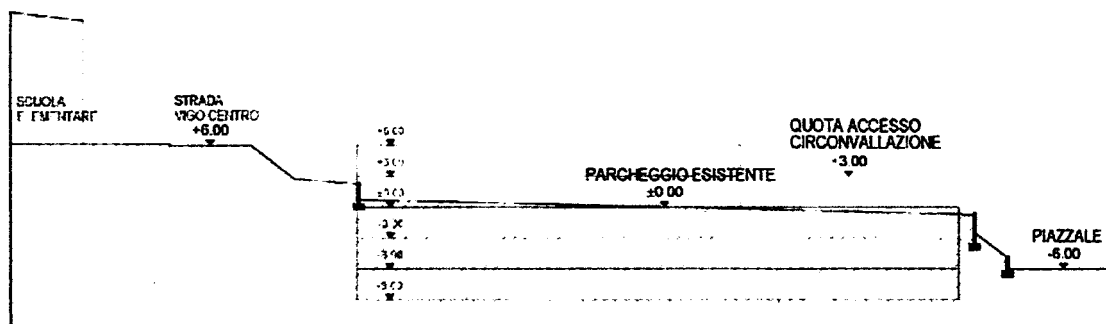
AREA INTERESSATA DALLA SOLUZIONE "A - 450"
 SOLUZIONE "A - 450"

AREA INTERESSATA DALLA SOLUZIONE "B - 340"
 SOLUZIONE "B - 340"

La soluzione "A - 450" prevede la realizzazione di un parcheggio multipiano per n. 450 posti macchina andando sostanzialmente ad occupare l'area prevista dal vecchio PDA n. 1 al quale faceva riferimento il progetto preliminare redatto nel 2002 dalla SPA Vigo di Fassa. In analogia al progetto su menzionato parte dei n. 450 posti macchina andranno a coprire il fabbisogno dell'impianto di arroccamento al Ciampedie, parte potranno essere venduta ai privati o messi a disposizione quali parcheggi pubblici di rotazione.

L'"A - 450" sostanzialmente modifica ed ottimizza il progetto preliminare SPA Vigo del 2002 aumentando il numero dei posti macchina, possibile in quanto vengono ricomprese anche le p.f. 3/3 e la p.ed. 737, che verrà ricostruita. Viene inoltre previsto un parcheggio esterno per n. 5 pullman turistici, e ottimizzato l'accesso all'Hotel Renato che potrà avvenire direttamente dalla circonvallazione. I 450 posti macchina

Il parcheggio multipiano è formato da n. 3 piani parcheggio completamente interrati e n. 2 piani parcheggio seminterrati, per un totale di n. 450 posti macchina, La quota 0.00 di riferimento del parcheggio multipiano è posizionata alla quota dell'attuale parcheggio, posta ad una quota media di - 6.00 rispetto alla strada principale. L'accesso e l'uscita veicolare al parcheggio multipiano avviene direttamente dalla nuova strada di circonvallazione. Una doppia rampa salita-discesa consentirà l'accesso ai vari piani parcheggio. L'accesso pedonale al parcheggio multipiano è garantito da due corpi scala-ascensori, uno dei quali direttamente prospettante la strada d'entrata del paese, a pochi metri dall'entrata alle nuove scale mobili d'accesso al piano d'imbarco della funivia.



SEZIONE CON PARCHEGGIO MULTIPIANO DI PROGETTO

- piano a quota - 9 ml: completamente interrato contiene **n. 114 posti macchina**;
- piano a quota - 6 ml: completamente interrato contiene **n. 110 posti macchina**, parte dei quali (11 o 19 a seconda della soluzione adottata) potranno essere messi a disposizione dell'Hotel Renato essendo posti alla quota del piazzale esterno dell'esercizio alberghiero;
- piano a quota - 3 ml: ancora completamente interrato anche rispetto ai muri di contenimento a valle (in direzione del Hotel Renato) del parcheggio attuale, contiene **n. 86 posti macchina**;
- piano a quota ± 0.00: collocato alla stessa quota del parcheggio attuale risulta interrato verso monte con la parte verso valle fuori terra. E' formato da **n. 72 posti macchina** e da un parcheggio esterno per **n. 5 pullman**, accessibile direttamente dalla nuova strada di circonvallazione. Al fine di ottimizzare lo spazio a parcheggio per i pullman turistici e consentire l'accesso all'Hotel Renato direttamente dalla circonvallazione (e pertanto anche ai clienti che giungono con i pullman turistici) è stata leggermente modificata la parte terminale dell'accesso attuale all'esercizio alberghiero lasciando inalterato l'accesso alla strada de Solar che rimane invariata e che potrà in caso d'emergenza, venire utilizzata per accedere direttamente dal centro storico alla circonvallazione.
- piano a quota + 3 ml: per la parte a monte ancora interrato, a valle invece fuori terra, risulta collocato ad una quota di + 3 ml rispetto alla quota dell'attuale parcheggio ed alla stessa quota dell'accesso attuale al parcheggio esistente dalla strada di circonvallazione. A questo piano avviene l'accesso e l'uscita veicolare del parcheggio multipiano verso la nuova circonvallazione. E' formato da **n. 50 posti macchina**, parte dei quali potrebbero formare degli spazi accessori o soddisfare lo standard dei volumi edilizi di superficie. In caso di necessità potrebbe essere accessibile anche direttamente dalla strada de Solar adiacente;
- piano a quota + 6ml per la parte a monte appoggiata alla strada principale risulta ancora interrato, per la parte a valle fuori terra. E' collocato alla stessa quota della strada principale di Vigo, è formato dal volume fuori terra del corpo scale-ascensori d'uscita pedonale dal parcheggio multipiano, dai volumi edilizi a destinazione commerciale-terziaria e residenziale (anche prima casa) per un volume totale indicativo di mc. 4500 (da approfondire in fase di studio del PDA e dalla piazza pedonale e da eventuali altri spazi pubblici;

Tutti i terrazzamenti risultanti fuori terra verranno naturalizzati e trattati a verde. Le superfici a piazza o percorsi pedonali verranno pavimentate con materiali naturali. Le superfici impermeabili risulteranno di poco superiori a quelle attuali.

SUPERFICIE TOTALE INTERVENTO	MQ.	3304
SUPERFICIE NETTA AREA A PARCHEGGIO	MQ.	12.522
SUPERFICIE TOTALE PIAZZA PEDONALE	MQ.	1000
SUPERFICIE A VERDE	MQ.	1250
VOLUME EDILIZIO FUORITERRA INDICATIVO	MC	4500
COSTO INDICATIVO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO	€	7.000.000,00

La soluzione "B – 340" prevede la realizzazione di un parcheggio multipiano per n. 340 posti macchina riducendo l'area d'intervento mantenendo le pp.ff. particelle fondiarie pp.ff. 297, 390, 392, 3/3 e p.ed. 737 del c.c. di Vigo di Fassa ed escludendo la p.f. 393.

La soluzione "B" – 340" sostanzialmente non modifica, se non riducendo i posti macchina di 90 unità, i principi che stanno alla base della soluzione "B – 450". Viene mantenuto il previsto parcheggio esterno per n. 5 pullman turistici, rimanendo inalterata la soluzione con l'ottimizzazione l'accesso all'Hotel Renato che potrà avvenire direttamente dalla circonvallazione.

Il parcheggio multipiano è sempre formato da n. 3 piani parcheggio completamente interrati e n. 2 piani parcheggio seminterrati, per un totale di n. 340 posti macchina,

La quota 0.00 di riferimento del parcheggio multipiano è posizionata alla quota dell'attuale parcheggio, posta ad una quota media di – 6.00 rispetto alla strada principale. L'accesso e l'uscita veicolare al parcheggio multipiano avviene direttamente dalla nuova strada di circonvallazione. Una doppia rampa salita-discesa consentirà l'accesso ai vari piani parcheggio. L'accesso pedonale al parcheggio multipiano è garantito da due corpi scala-ascensori, uno dei quali direttamente prospiciente la strada d'entrata del paese, a pochi metri dall'entrata alle nuove scale mobili d'accesso al piano d'imbarco della funivia.

piano a quota – 9 ml: completamente interrato contiene n. **92 posti macchina**;

piano a quota – 6 ml: completamente interrato contiene n. **88 posti macchina**, parte dei quali (11 o 19 a seconda della soluzione adottata) potranno essere messi a disposizione dell'Hotel Renato essendo posti alla quota del piazzale esterno dell'esercizio alberghiero;

piano a quota – 3 ml: ancora completamente interrato anche rispetto ai muri di contenimento a valle (in direzione del Hotel Renato) del parcheggio attuale, contiene n. **67 posti macchina**;

piano a quota ± 0.00: collocato alla stessa quota del parcheggio attuale risulta interrato verso monte con la parte verso valle fuori terra. E' formato da n. 53 posti macchina e da un parcheggio esterno per n. 5 pullman, accessibile direttamente dalla nuova strada di circonvallazione. Al fine di ottimizzare lo spazio a parcheggio per i pullman turistici e consentire l'accesso all'Hotel Renato direttamente dalla circonvallazione (e pertanto anche ai clienti che giungono con i pullman turistici) è stata leggermente modificata la parte terminale dell'accesso attuale all'esercizio alberghiero lasciando inalterato l'accesso alla strada de Solar che rimane invariata e che potrà in caso d'emergenza, venire utilizzata per accedere direttamente dal centro storico alla circonvallazione.

piano a quota + 3 ml: per la parte a monte ancora interrato, a valle invece fuori terra, risulta collocato ad una quota di + 3 ml rispetto alla quota dell'attuale parcheggio ed alla stessa quota dell'accesso attuale al parcheggio esistente dalla strada di circonvallazione. A questo piano avviene l'accesso e l'uscita veicolare del parcheggio multipiano verso la nuova circonvallazione. E' formato da n. **40 posti macchina**, parte dei quali potrebbero formare degli spazi accessori o soddisfare lo standard dei volumi edilizi di superficie. In caso di necessità potrebbe essere accessibile anche direttamente dalla strada de Solar adiacente;

piano a quota + 6ml per la parte a monte appoggiata alla strada principale risulta ancora interrato, per la parte a valle fuori terra. E' collocato alla stessa quota della strada principale di Vigo, è formato dal volume fuori terra del corpo scale-ascensori d'uscita pedonale dal

parcheggio multipiano, dai volumi edilizi a destinazione commerciale-terziaria e residenziale e dalla piazza pedonale;

SUPERFICIE TOTALE INTERVENTO	MQ.	2891
SUPERFICIE NETTA AREA A PARCHEGGIO	MQ.	9.833
SUPERFICIE TOTALE PIAZZA PEDONALE	MQ.	775
SUPERFICIE A VERDE	MQ.	981
VOLUME EDILIZIO FUORITERRA INDICATIVO	MC	4500
COSTO INDICATIVO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO	€	6.000.000,00

ESTRATTI CARTOGRAFICI:

Estratto di mappa aggiornato
Estratto PRG Vigente
Estratto Variante PRG