

Arch. Franco Pretti

Studio Tecnodim, Via Alla Chiesa n. 16 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)

email: francopretti@yahoo.it - tel 3281570941

Comune di Mezzana

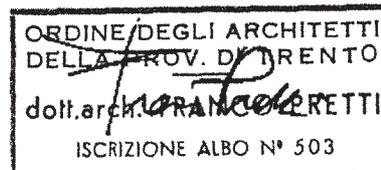
Provincia di Trento

Relazione di massima degli interventi che il Comune di Mezzana intende eseguire sul Palazzetto dello sport sito nel Comune di Mezzana, località centro sportivo.

Dimaro, li 26 agosto 2016

il tecnico

Arch. Franco Pretti



Arch. Franco Pretti

Studio Tecnodim, Via Alla Chiesa n. 16 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)

email: francopretti@yahoo.it - tel 3281570941

Descrizione

Il palazzetto dello sport si trova a Mezzana, località baricentrica della val di Sole ed equidistante dalle principali stazioni turistiche (Folgarida, Marilleva, Passo del Tonale e Peio). E' localizzato alla destra del fiume Noce, in un'area destinata ad attività sportive, di fronte al capolinea della Ferrovia. Adiacente allo stesso, è in fase di ultimazione la Caserma dei Vigili del Fuoco. L'area comprende spazi esterni destinati al gioco del calcio, calcetto, tennis e bocce. Dispone di sufficienti parcheggi. L'edificio è prospiciente alla pista ciclabile della Val di Sole. A pochi metri c'è la biblioteca ed il centro rafting di Mezzana.

Il palazzetto è destinato a Palestra con area da gioco polivalente (tennis, basket, pallavolo, calcetto, ecc)

Strutturalmente è realizzato in cemento armato con copertura arcuata in legno. In altezza, agli estremi del vuoto della palestra sono disposti, su più livelli, i locali di servizio, spogliatoio, tecnici, bar ecc..

La struttura è sede di varie manifestazioni sportive, dalla ginnastica ai ritiri della nazionale di spada.

Durante l'anno, l'edificio è spesso utilizzato per manifestazioni, eventi, convegni e fiere.

In particolar modo, il successo dell'"Expo Noce", fiera dedicata alla promozione dei prodotti e delle attività locali, è dovuto alla centralità della struttura nel contesto solandro ed alla sua ricca dotazione di spazi esterni. Considerando anche il vicino arrivo della ferrovia, la struttura assume maggiore potenzialità e valenza a carattere sovracomunale e provinciale. Dal punto di vista della sicurezza, è importante sottolineare l'adiacenza della nuova caserma dei Vigili del Fuoco.

In Val di Sole, da Caldes a Vermiglio, non esiste nessun'altra struttura idonea ad ospitare le manifestazioni sopra citate; per di più se si considera la centralità, l'accessibilità (ferrovia e strade) e la dotazione di strutture di sicurezza, difficilmente in futuro si potrà realizzare analoga struttura.

Al momento, la struttura di Mezzana è l'unica realtà.

Arch. Franco Pretti

Studio Tecnodim, Via Alla Chiesa n. 16 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)

email: francopretti@yahoo.it - tel 3281570941

Obbiettivi dell'intervento :

Rimanere in una spesa complessiva di 520.000 Euro.

Riduzione dei costi di riscaldamento che in questo primo intervento dovranno essere raggiunti attraverso la trasformazione dell'attuale Centrale termica da Gasolio a Pellets.

Realizzazione di un Sistema di Copertura Ignifuga rimovibile meccanicamente in corrispondenza del solaio primo piano. Per migliorare acustica della palestra per poter ospitare convegni/concerti ecc.

Realizzazione di Cucina (senza attrezzature) e relativi magazzini per rendere stabile la possibilità di produrre i pasti per le manifestazioni.

Realizzazione di un Corpo Toilette a Piano Palestra per fornire il Servizio Bagno al Piano Terra senza dover fare il giroscala.

Realizzazione in ala Ovest di Depositi/Magazzini mettendo a disposizione gli attuali locali Garages (Gatto) Palestrina, locale Areazione. Per Ospitare attrezzature Sportive o Altro delle varie Associazioni.

Arch. Franco Pretti

Studio Tecnodim, Via Alla Chiesa n. 16 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)

email: francopretti@yahoo.it - tel 3281570941

Intervento da eseguire

Riduzione dei costi di riscaldamento

Si prevede la sostituzione del generatore di calore a combustione di gasolio con un generatore alimentato a Pellets.

L'impianto di alimentazione pellet della nuova centrale termica avverrà da serbatoio pellets interrato all'esterno nelle vicinanze della stessa centrale. Si prevede un serbatoio costruito in lamiera d'acciaio rivestito esternamente in resina rinforzata con fibra di vetro .

L'impianto termico di tipo centralizzato sarà costituito da un generatore di calore a pellets ad alta temperatura, corredato di tutti i dispositivi di sicurezza e di controllo prescritti ISPESL e regolazione lambda con adattamento automatico dell'alimentazione e dell'aria di combustione alla densità energetica del combustibile. L'estrazione del pellet avverrà tramite turbina aspiratrice.

Il generatore sarà raccordato con raccordo fumario in acciaio inox coibentato alla canna fumaria .

L'attuale sistema di distribuzione dell'aria deve esser modificato in quanto le bocchette di mandata resterebbero all'interno della copertura rimovibile.

Si prevede una spesa di circa 100.000 Euro

Sezionamento in altezza della palestra

Allo scopo di ridurre il volume riscaldato nei periodi invernali è prevista la realizzazione di un sistema di copertura, costituito da teli avvolgibili, impaccabile sul lato corto ovest.

Il sistema ipotizzato prevede due binari disposti lungo i lati maggiori, un numero sufficiente di capriate poggianti su carrelli scorrevoli lungo i binari, un telo ignifugo con caratteristiche fonoassorbenti disposto sopra le capriate, un sistema motorizzato atto ad impaccare le capriate ed ad avvolgere il telo. La superficie da coprire è di circa 1060 mq.

Arch. Franco Pretti

Studio Tecnodim, Via Alla Chiesa n. 16 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)

email: francopretti@yahoo.it - tel 3281570941

Il costo stimato è di circa 250.000 Euro.

Realizzazione di servizi, cucina e magazzino

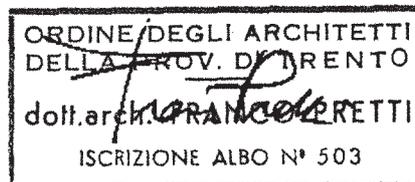
Nella parte ovest, a piano terra, in luogo del piccolo locale destinato a palestra si ricaveranno dei servizi per le manifestazioni al coperto. Nel deposito si ricaverà la cucina che comunicherà con il magazzino rifornibile direttamente dall'esterno.

Per queste opere di trasformazione si prevede una spesa di circa 50.000 Euro

Quadro economico

In totale le lavorazioni ammontano a 400.000 euro che sommate all'IVA, spese tecniche ed imprevisti sommano a 520.000 Euro

Lavorazioni	400.000 €
Iva 10%	40.000 €
Spese tecniche	40.000 €
Imprevisti 10%	40.000 €
TOTALE	520.000 €



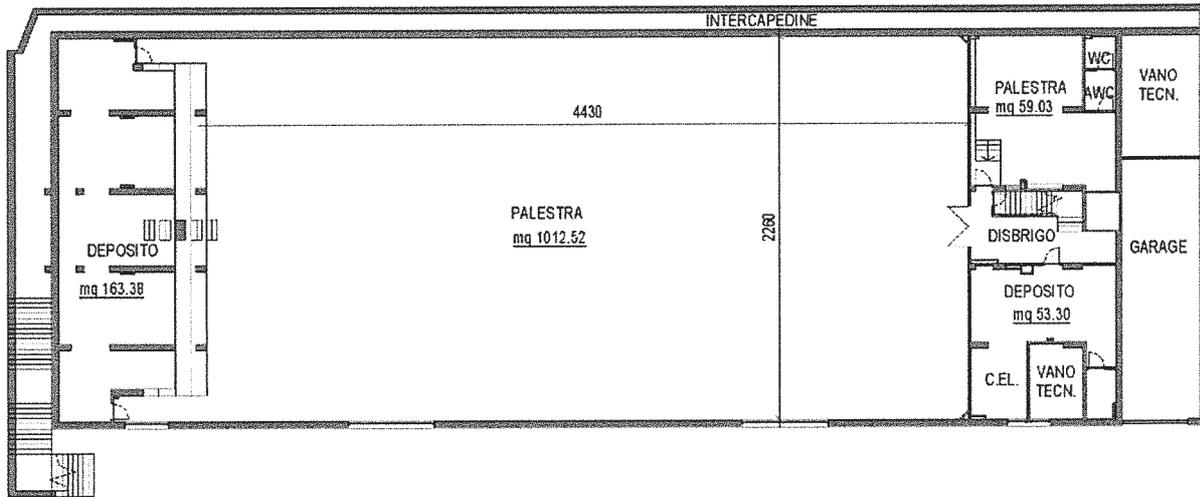
Arch. Franco Pretti

Studio Tecnodim, Via Alla Chiesa n. 16 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)

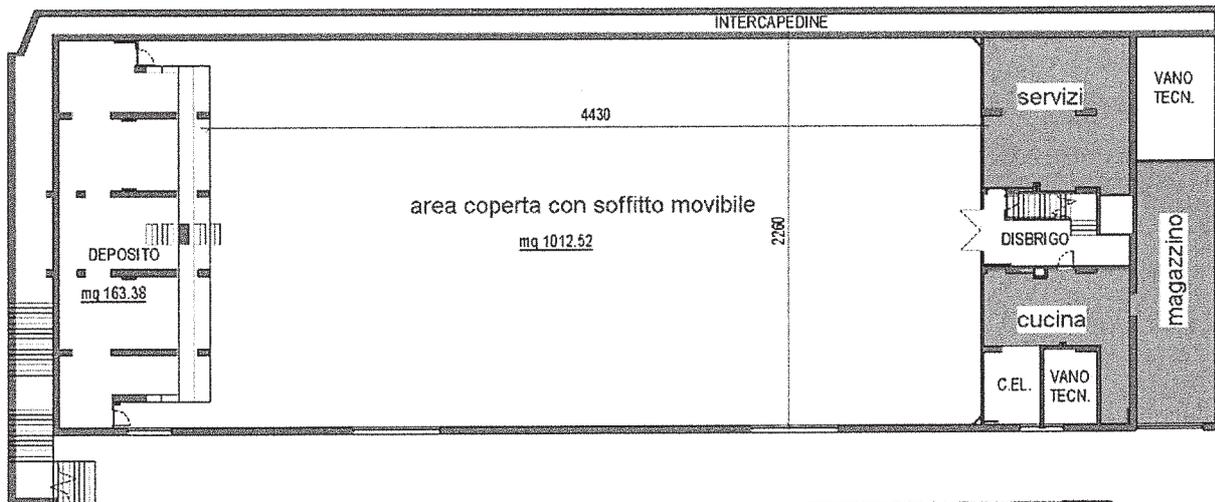
email: francopretti@yahoo.it - tel 3281570941

Schemi grafici degli interventi

Piano terra attuale



Piano terra con gli interventi



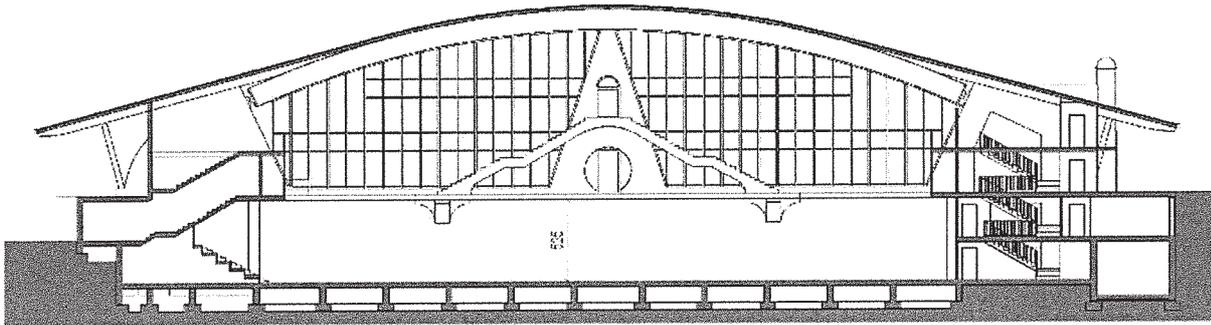
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. *FRANCO PRETTI*
ISCRIZIONE ALBO N° 503

Arch. Franco Pretti

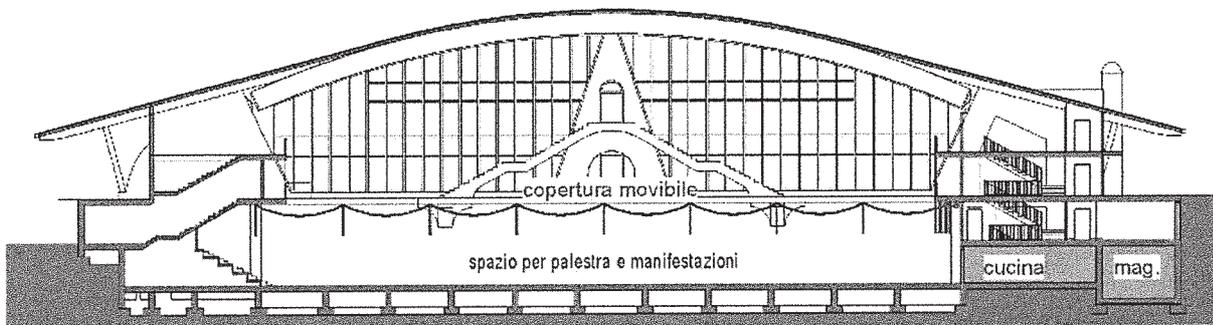
Studio Tecnodim, Via Alla Chiesa n. 16 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)

email: francopretti@yahoo.it - tel 3281570941

Sezione attuale



Sezione con gli interventi



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. *FRANCO* PRETTI
ISCRIZIONE ALBO N° 503

