



Comune di Tesero
Provincia di Trento

pag. 1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

di MASSIMA

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE
delle opere di completamento del 2[^] STRALCIO (impiantistica) e del
3[^] STRALCIO (restauro architettonico) di "Casa Jellici" a Tesero //
P.Ed.107/1

COMMITTENTE: Comune di Tesero

Cavalese, 20/04/2016

IL TECNICO
arch. Sergio Facchin

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O									
LAVORI A MISURA									
Parte impiantistica - opere di completamento del II STRALCIO (SpCat 1)									
Opere da impiantista (Cat 3)									
Impianto elettrico (SbCat 5)									
1 / 20 S.F.100.0018	IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO DI: distribuzione principale, quadri elettrici, illuminazione, impianto di rivelazione antincendio, telefono/dati, tvcc, tv-sat, diffusione donora, antintrusione Categoria di Opera <nessuna> impianto elettrico completo	1,00			1,100	1,10			
SOMMANO cadauno						1,10	296'890,64	326'579,70	
Impianti idro sanitari e altri impianti (SbCat 11)									
2 / 21 S.F.100.0019	IMPIANTO TERMOSANITARIO, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, CETRALE IDRICA, IMPIANTO IDRICO SANITARIO, RETI GAS METANO, IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA Categoria di Opera <nessuna> impianti idrosanitari e altri impianti completi	1,00			1,100	1,10			
SOMMANO cadauno						1,10	322'008,48	354'209,33	
Restauro interni - opere di completamento del III STRALCIO (SpCat 2)									
Opere edili (Cat 1)									
Pavimentazioni e sottofondi (SbCat 1)									
3 / 1 S.F.100.0001	LIVELLAMENTO PAVIMENTI con utilizzo alleggerito con legante a base di calce Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... piano primo *(par.ug.=39,11+25,90+26,52+19,07+22,28+10,84+215,74) piano secondo *(par.ug.=38,93+27,11+26,56+22,31+12,18+10,88)	359,46				359,46			
SOMMANO m2						137,97	497,43	55,00	27'358,65
4 / 13 S.F.100.0012	PAVIMENTI IN PORFIDO O ALTRO MATERIALE FREDDO Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... piano primo *(par.ug.=10,88+22,27+39,11+16,50) piano secondo	88,76				88,76 10,84			
SOMMANO m2						99,60	183,90	18'316,44	
opere murarie (SbCat 6)									
5 / 3 S.F.100.0003	REALIZZAZIONE NUOVE TREMEZZE IN FIBROGESSO RINFORZATO COMPRESA STUCCATURA, RASATURA E TINTEGGIATURA Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... tramezze servizi igienici *(lung.=3,57+3,67+2,19+1,83+4,69+1,2) controsoffitto vani tecnici sottotetto		17,15		3,850	66,03			
SOMMANO m2						24,29	3,500	16,50	85,02
A R I P O R T A R E									
						167,55		726'464,12	

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					167,55		726'464,12
	SOMMANO m2					167,55	134,00	22'451,70
6 / 23 S.F.100.0020	PULITURA, RESTAURO E RISANAMENTO CAMINI, COMPRESSE BOCCHETTE E COPERTINE (con sostituzione di eventuali parti mancanti con pezzi come gli originali) Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... n°4 camini					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	3'500,00	14'000,00
	stufe (SbCat 9)							
7 / 14 S.F.100.0013	RESTAURO E POSA IN OPERA CON RESISTENZE ELETTRICHE DI STUFE IN CERAMICA Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... n.3					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	15'000,00	45'000,00
8 / 15 S.F.100.0014	RICOSTRUZIONE CAMINETTO IN LEGNO E PIETRA Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... N.1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	9'000,00	9'000,00
	bagni (SbCat 10)							
9 / 18 S.F.100.0016	REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... n.1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	7'500,00	7'500,00
10 / 19 S.F.100.0017	REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO NORMODOTATI Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... n.1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	4'500,00	4'500,00
	Opere da falegname (Cat 2) Pavimentazioni e sottofondi (SbCat 1)							
11 / 12 S.F.100.0011	REALIZZAZIONE NUOVI PAVIMENTI IN LEGNO compreso stuoia, eventuale scheletro di sostegno, battiscopa, e rifiniture varie Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... piano primo *(par.ug.=25,9+26,52+19,07+215,74) piano secondo *(par.ug.=229,67+15,18+22,31+26,56+27,11+ 38,94) sottotetto *(par.ug.=46,10+40,95+108,49)	287,23				287,23		
		359,77				359,77		
		195,54			0,500	97,77		
	SOMMANO m2					744,77	140,00	104'267,80
	Serramenti (SbCat 3)							
	A R I P O R T A R E							933'183,62

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							933'183,62
12 / 5 S.F.100.0005	REALIZZAZIONE NUOVI INFISSI SU FORI IN ORIGINE PRIVI DI SERRAMENTI Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... su fori in origine privi di infissi *(par.ug.=5+16) SOMMANO cadauno	21,00				21,00 <hr/> 21,00	2'600,00	54'600,00
13 / 6 S.F.100.0006	NUOVA PARETE VETRATA CON TELAIO IN ACCIAIO CORTEN, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI SERRAMENTI SCORREVOLI ELETTONICAMENTE O APRIBILI CON MANIGLIONI ANTIPANICO Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... nuova parete vetrata di divisione ingresso/salone parete vetrata con porta in corrispondenza del portone d'ingresso a nord SOMMANO m2		7,58 3,75		3,850 2,500	29,18 9,38 <hr/> 38,56	1'000,00	38'560,00
14 / 16 S.F.100.0015	NUOVI SERRAMENTI IN WC Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... N.4 SOMMANO cadauno Scale (SbCat 7)					4,00 <hr/> 4,00	1'200,00	4'800,00
15 / 7 S.F.100.0007	RESTAURO SCALE ORIGINALI DI COLLEGAMENTO TRA I PIANI Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... n°2 SOMMANO cadauno					2,00 <hr/> 2,00	13'000,00	26'000,00
16 / 8 S.F.100.0008	NUOVA SCALA INTORNO ALLA PIATTAFORMA ELEVATRICE IN ACCIAIO E LEGNO Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... N°1 scalini di collegamento tra piani differenti a secondo piano SOMMANO cadauno	1,00			0,200	1,00 0,20 <hr/> 1,20	16'500,00	19'800,00
17 / 17 S.F.100.0016	REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA IN LARICE DI ACCESSO A SOTTOTETTO Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... N.1 SOMMANO cadauno Opere da impiantista (Cat 3)					1,00 <hr/> 1,00	9'000,00	9'000,00
18 / 10 S.F.100.0009	NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE A TRE LIVELLI DI ARRIVO CON DUE POSSIBILITA' DI INGRESSI DIFFERENTI Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... n.1					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		1'085'943,62

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		1'085'943,62
	SOMMANO cadauno					1,00	27'000,00	27'000,00
	Opere da restauratore (Cat 4) preparazione, intonaci, tinteggiatura (SbCat 2)							
19 / 2 S.F.100.0002	REVISIONE E RESTAURO INTONACI Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... piano primo		25,83 41,72 78,60 13,53		3,500 3,850 4,200 3,200	90,41 160,62 330,12 43,30		
	piano secondo		25,79 22,17 13,55 79,45		3,200 3,200 3,200 4,000	82,53 70,94 43,36 317,80		
	controsoffitti piano primo	27,27 10,84 39,11			4,000 4,000 4,000	109,08 43,36 156,44		
	controsoffitti piano secondo	19,18 10,88 38,94			4,000 4,000 4,000	76,72 43,52 155,76		
	SOMMANO m2					1'723,96	117,89	203'237,64
	Serramenti (SbCat 3)							
20 / 4 S.F.100.0004	RESTAURO INFISSI ESISTENTI Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... finestre porte portone ingresso	16,00 1,00			1,500 2,900	25,00 24,00 2,90		
	SOMMANO cadauno					51,90	1'800,00	93'420,00
	stubi (SbCat 8)							
21 / 9 LANT.04	FORNITURA E POSA IN OPERA ISOLAZIONE IN FIBRA DI LEGNO TRA PARETI PORTANTI E CONTROPARETI E SOFFITTI E CONTROSOFFITTI. Formazione, fornitura e montaggio della listellatura da ca 3,0 x5,0 cm alle pareti portanti al interno, posa in opera dell'isolazione fibra di legno morbida per uno spessore fino a 8cm, dopo la posa di impianti, compreso il materiale di fissaggio. Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... st1 st2 st3 st4 st5 st6	25,90 26,52 19,07 27,11 26,56 22,31	20,39 20,56 17,55 20,87 20,62 18,90		2,800 1,150 2,800 1,150 2,800 1,150 2,800 1,150	57,09 29,79 57,57 30,50 49,14 21,93 58,44 31,18 57,74 30,54 52,92 25,66		
	SOMMANO m2					502,50	64,00	32'160,00
	A R I P O R T A R E							1'441'761,26

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								1'441'761,26
22 / 11 S.F.100.0010	RESTAURO, E POSA IN OPERA COME IN ORIGINE DELLE STUBI IN LEGNO Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... st1 st2 st3 st4 st5 st6 SOMMANO m2 Sicurezza (Cat 5)							
			20,39		2,800	57,09		
		25,90			1,150	29,79		
			20,56		2,800	57,57		
		26,52			1,150	30,50		
			17,55		2,800	49,14		
		19,07			1,150	21,93		
			20,87		2,800	58,44		
		27,11			1,150	31,18		
			20,62		2,800	57,74		
		26,56			1,150	30,54		
			18,90		2,800	52,92		
		22,31			1,150	25,66		
						502,50	420,00	211'050,00
23 / 22 S.F.101.0001	SICUREZZA. Voce comprendente spese per fornitura e posa ponteggi in piano completi di impalcato per un anno, noleggio due tratatelli fino a 6m di altezza per 506 gg lavorativi, parapetti per lavorazioni su solai e su copertura delle stubi. Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... SOMMANO a corpo Parziale LAVORI A MISURA euro							
						1,00		
						1,00	100'000,00	100'000,00
								1'752'811,26
								1'752'811,26
T O T A L E euro								1'752'811,26
A RIPORTARE								

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I
	T O T A L E
R I P O R T O	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	1'752'811,26
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	1'752'811,26
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	70'112,45
In economia euro	0,00
Sommano euro	70'112,45
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	0,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00
c4) Imprevisti euro	175'281,13
c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro	0,00
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006 euro	0,00
c7) Spese tecniche progettazione DEFINITIVA euro	77'086,86
c8) Spese tecniche progettazione ESECUTIVA euro	156'145,44
c9) Spese tecniche per la sicurezza euro	64'239,05
c10) C.N.P.A.I.A. 4 % Spese tecniche euro	9'329,29
c11) C.N.P.A.I.A. 4% Spese tecniche per la sicurezza euro	2'569,56
c13) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	0,00
c14) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
c15) IVA 10% su Opere euro	192'809,24
c16) IVA 22% su Resto euro	68'061,44
Sommano euro	745'522,01
TOTALE euro	2'498'333,27
<p>Cavalese, 20/04/2016</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico arch. Sergio Facchin</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori arch. Sergio Facchin</p> <p style="text-align: center;">Il Committente Comune di Tesero</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>	
A R I P O R T A R E	