

**Comune di ZIANO DI FIEMME**  
Provincia di TRENTO

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** RISTRUTTURAZIONE PIANO INTERRATO E SOTTOTETTO VILLA FLORA

**COMMITTENTE:** COMUNE DI ZIANO DI FIEMME

Ziano di Fiemme, 22/01/2015

**IL TECNICO**  
Ufficio Tecnico Comunale

Ufficio Tecnico Comune di Ziano di Fiemme Piazza Italia nr 7 38030 tel 0462 571122

N.Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par. n°	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								
	<b>LAVORI A MISURA</b>								
	<b>DEMOLIZIONI (Cat I)</b>								
1	DEMOLIZIONE MANTI DI COPERTURA, manto in lamiera	m <sup>2</sup>	202,00			1,200	242,40	8,48	2 055,55
	SOMMANO...								
2	DEMOLIZIONE DI TETTI IN LEGNO Vedi voce n° 1 [m <sup>2</sup> 242,40]	m <sup>2</sup>					242,40		
	SOMMANO...								
3	DEMOLIZIONE DI CANNE FUMARIE IN VISTA	m <sup>2</sup>		1,45 1,10	0,630 0,800	6,100 6,100	5,57 5,37		
	SOMMANO...						10,94	47,09	515,16
4	DEMOLIZIONE DI TAVOLATI IN LATERIZIO SOTTOTETTO *(lung.=1,2+3,0+4,0+4,0+7,0+3,0+6,50+5,5+3,1+2,3)*(H/peso=0,5)*(2,06+5,02) BAGNO 2 PIANO *(lung.=3,5+2,7)	m <sup>2</sup>		39,60 6,20		3,540 3,000	140,18 18,60		
	SOMMANO...						158,78	12,49	1 983,16
5	DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTI CERAMICI (lung.=1,3+1,5+1,5)	m <sup>2</sup>		4,30		2,000	8,60	5,92	50,91
	SOMMANO...								
6	SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI	m <sup>2</sup>					1,00		
	SOMMANO...								
7	SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI	cad					1,00	13,24	13,24
	SOMMANO...								
	<b>A RIPORTARE</b>						1,00		7 982,53



Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			per sq. per sq.	lung.	larg.	Hi/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO									
									8.947,09
9	OPERE EDILI (Cat.2) DISFACIMENTO E FORMAZIONE DI PONTEGGIO	mq		63,00			567,00		
		SOMMANO...				567,00	5,86		3.322,62
10	TELO REIL DI PROTEZIONE PER PONTEGGI maglia tipo comune Vedi voce n° 9 [mq: 567,00]	mq				567,00			
		SOMMANO...				567,00	3,00		1.701,00
11	PONTEGGIO IN PIANO CON IMPALCATO IN ALTO in opera per quattro mesi Vedi voce n° 10 [mq: 567,00]	mq				567,00			
		SOMMANO...				567,00	9,12		5.171,04
	Parziale OPERE EDILI (Cat.2) euro								10.194,66
A RIPORTARE									19.141,75

Num Ord TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unita di misura	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
			par. rig.	lung.	larg.	Epessore		unitario	TOTALE
	<b>DEMOLIZIONI (Cat I)</b>								
	<b>RIPORTO</b>								19.141,75
12	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO pavimenti caldi resistenti B.002.010.00090.015 TERAZZE ESTERNE	mq	2,00	9,00			18,00	20,88	375,84
	SOMMARIO...						18,00		
13	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI strutture in muratura di laterizio B.002.010.00040.025 cordolo sottotetto	mq		62,00	0,350	0,500	10,85	89,05	966,19
	SOMMARIO...						10,85		
	Parziale DEMOLIZIONI (Cat I) euro								1.342,03
	A RIPORTARE								20.483,78

Nomi Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unita di misura	DIMENSIONI			Quantita	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.		H/pesc	unitario
	<b>RIPORTO</b>							20 483,78
	<b>OPERE EDILI (Cat 2)</b>							
14 B.004.040.00055.005	CONGLOMERATO ARMATO CLASSE XC1-XC2 PER TRAVI E PILASTRI cordoli, travi e solette	m <sup>3</sup>		62,00	0,350	0,300	6,51	2 900,86
	SOMMANO...						445,60	
15 B.006.030.00020.003	CANNA FUMARIA REFRAITTARIA CON CAMICIA diametro interno canna 18 cm	m	4,00	6,50		26,00		
	SOMMANO...					26,00	124,65	3 240,90
16 B.006.040.00010.010	TORRETTIE E COMIGNOLI IN OPERA sezione esterna oltre a 0.40 cm <sup>2</sup>	cad				3,00		
	SOMMANO...					3,00	1 036,00	3 108,00
17 B.015.050.00015.005	RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE IN GESSO RIVESTITO contro muri perimetrali rivestimento carini *(lung.=1,3+1,4+1,3+1+1+1)	m <sup>2</sup>		55,00 7,00		2,060 5,000	113,30 35,00	
	SOMMANO...					148,30	33,70	4 997,71
18 B.015.050.00010.005	TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO vano scale *(lung.=4+3+4) bagno	m <sup>2</sup>		11,00 1,50 5,00		4,000 2,500 2,500	44,00 3,75 12,50	
	SOMMANO...					60,25	62,32	3 754,78
19 B.006.020.00042.005	MASSETTO ALLEGGERITO PRATICABILE sottotetto interrato	m <sup>2</sup>				139,00 135,00		
	SOMMANO...					274,00	18,61	5 099,14
20 B.006.020.00015.005	MASSETTO COMUNE Vedi voce n° 19 [nr 274.00]	m <sup>2</sup>				274,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					274,00		43 585,17



Num.Oid TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	RIPORTO	unita di misura	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
				per ug.	lung.	larg.		H/peso	unitario
							274,00		43'585,17
		SOMMANO...	m <sup>2</sup>				274,00	15,64	4'285,36
21	PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO - GRES finitura superficiale levigata sottoceto imbrato						139,00		
B.018.010.00020.010							139,00		
		SOMMANO...	m <sup>2</sup>				278,00	62,61	17'405,58
22	BALISCOPA CERAMICO PRESSATO SMALTATO - GRES						70,00		
B.018.010.00035.005					70,00		70,00	21,53	1'507,10
		SOMMANO...	m				70,00		
23	RIVESTIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO INTERNO - GRES finitura superficiale levigata						20,00		
B.018.040.00020.010							20,00	68,05	1'361,00
		SOMMANO...	m <sup>2</sup>				20,00		
24	DOPPIA MEMBRANA BITUMINOSA A VISTA PER COPERTURE PIANE spessore 4+4 mm TERRAZZE						28,00		
B.024.020.00012.005*					14,00		28,00		
		SOMMANO...	m <sup>2</sup>				28,00	24,00	672,00
25	MASSETTO ARMATO CON FIBRE SINTETICHE SOPRA ISOLAZIONE						18,00		
B.006.020.00030.005					9,00		18,00	16,38	294,84
		SOMMANO...	m <sup>2</sup>				18,00		
26	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA - per la fascia con profondità fino a m 1,50 ALL'ACCO ACCQUE BIANCHE sotto grandi imbrato * (par. rig =16,5+6+16+21+26+25+23)						75,00		
E.001.004.00041.005					50,00		80,10		
		SOMMANO...	m <sup>3</sup>				155,10	16,37	2'538,99
27	SOVRAPP. SCAVO SEZ. RISTRETTA CON MINIESCAVATORE						90,00		
E.001.004.00095.005							90,00		
		A RIPORTARE					90,00		71'650,04

COMMITTENTE: COMUNE DI ZIANO DI FIEMME

Mina Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
			par. pg.	larg.	h/sg.		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					90,00		71.650,04
28	<b>TRASPORTO E CESSIONE ECCEDEXZA DI SCAVO</b> Vedi voce n° 26 [m³ 155,10]	m³				90,00	26,79	2.411,10
29	<b>IMPIANTO DI RECUPERO - TERRE E ROCCE - limi e argille</b> Vedi voce n° 26 [m³ 155,10]	m³			1,700	155,10	6,41	994,19
30	<b>TUBI IN PVC UNI EN 1401-1 SDR 51 - SN2 INTERRATI E RINFIANCATI diametro esterno 200 mm</b>	t				263,67	16,81	4.432,29
31	<b>POZZETTI EDILIZIA PREFABBRICATI dimensioni interne 80x80x80 cm</b>	m	30,00			30,00	49,15	1.474,50
32	<b>POZZETTI EDILIZIA PREFABBRICATI dimensioni interne 30x30x30 cm</b>	cad				2,00	163,50	327,00
33	<b>CHIUSURE CIRCOLARI IN GHISA SFEROIDALE "D-400"</b>	kg	2,00 4,00			2,00	55,80	223,20
34	<b>MAGRONE PER FONDAZIONI</b> sotto granchii interrato	m³	135,00			20,25	103,40	2.093,85
	<b>A RIPORTARE</b>					20,25		84.754,97



Num Ord TARIEFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	RIPORTO	unita di misura	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
				part ug	lung	larg	Altezza		unitario	TOTALE
35 B.006.020.00012.015	VISPAIO AREATO IN CONGLOMERATO ARMATO CON CASSERO A PERDERE spessore complessivo 27-5 cm									
		SOMMANO	m <sup>2</sup>				135,00			
							135,00	29,27	3.951,45	
36 B.024.090.00013.030	POLISTIRENE EPS200 TAGLIATO DA BLOCCO POSATO IN PIANO spessore 100 mm sopra granchi									
		SOMMANO	m <sup>2</sup>				135,00	17,00	2.295,00	
37 C.002.030.00030.001	PULIZIA DI PROSPETTI									
		SOMMANO	m <sup>2</sup>	65,00			520,00	20,52	10.670,40	
38 C.002.020.00010.020	REMOZIONE DI INTONACI FATISCENTI intonaci esterni su muratura verticale Vedi voce n° 37 [m <sup>2</sup> 520,00]									
		SOMMANO	m <sup>2</sup>				520,00	11,16	5.803,20	
39 B.015.010.00005.005	INTONACO CIVILE PER ESTERNI Vedi voce n° 37 [m <sup>2</sup> 520,00]									
		SOMMANO	m <sup>2</sup>				520,00	21,65	11.258,00	
40 B.015.010.00040.005	INTONACO GREZZO PER INTERNI SU MURATURE IN PIETRAME avvolti inelastico									
		SOMMANO	m <sup>2</sup>				375,00	33,08	12.405,00	
41 B.033.025.00040.005	IDROPITTURA MURARIA AI SILICATI Vedi voce n° 39 [m <sup>2</sup> 520,00] VARIE									
		SOMMANO	m <sup>2</sup>				520,00 100,00 620,00	10,34	6.410,80	
A RIPORTARE										
									137.548,82	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unita' di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	larg.	h/sg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								137'548,82
42 B.033.020.00015.005	<b>IDROPITTURA MURALE LAVABILE DI QUALITA'</b> Vedi voce n° 17 [m² 148,30] Vedi voce n° 18 [m² 60,25] <b>TETTO INTERNO</b> <b>VARIE</b> Vedi voce n° 40 [m² 375,00]		2,00				148,30 120,50 200,00 300,00 375,00		
	SOMMANO	m²					1'143,80	5,12	5'856,26
43 B.036.020.00066.005	<b>PORTE LISTELLARILISCE LACCATE A PORO APERTO finitura opaca: ad un battente fino a 1.60</b> m²						2,00		
	SOMMANO	cad					2,00	600,50	1'201,00
44 M.004	<b>ASSISTENZA OPERE DA CARPENTIERE</b>								
	SOMMANO	m2					242,50		
45 M.005	<b>ASSISTENZA MURARIA OPERE DA ELETTRICISTA</b>								
	SOMMANO	%					20'000,00		
	SOMMANO	%					20'000,00	28,00	5'600,00
46 M.006	<b>ASSISTENZA MURARIA OPERE DA TERMOIDRAULICO</b>								
	SOMMANO	%					25'000,00		
	SOMMANO	%					25'000,00	18,00	4'500,00
47 A.001.005.00010.005	<b>LAVORI DI GENIO CIVILE operaio specializzato</b> <b>ECONOMIE VARIE</b>								
	SOMMANO	a rendicon tazione					150,00		
	SOMMANO						150,00	37,26	5'589,00
48	<b>LAVORI DI GENIO CIVILE operaio qualificato</b>								
	A RIPORTARE								162'477,58



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.		H/peso	unitario
	RIPORTO							167'649,58
49 M.001	OPERE DA CARPENTIERE-LATTONIERE (Cat 3)  TETTO IN LEGNO	m2				250,00		
						250,00	220,00	55'000,00
50 M.002	FINESTRA A TETTO TIPO VELUX					4,00		
						4,00	800,00	3'200,00
51 B.030.010.00012.015*	MANTO PIANO IN ALLUMINIO PREVERNICIATO tetti ad alta pendenza - oltre al 45%					250,00		
						250,00	40,00	10'000,00
52 M.003	LATTONERIA IN ALLUMINIO VARIA TETTO	m2				242,40		
						242,40	50,00	12'120,00
	Parziale OPERE DA CARPENTIERE-LATTONIERE (Cat 3) euro							80'320,00
	A RIPORTARE							247'969,58











Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
<b>RIPORTO</b>		
<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
001	DEMOLIZIONI	15.944,12
002	OPERE EDILI	157.360,46
003	OPERE DA CARPENTIERE-LATTONIERE	80.320,00
004	OPERE DA SERRAMENTISTA	17.615,00
005	OPERE DA IDRAULICO	75.000,00
006	OPERE DA ELETTRICISTA	60.000,00
Totale CATEGORIE euro		406.239,58
Ziano di Piemonte 22/01/2015  Il Tecnico Ufficio Tecnico Comunale		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1</span> <span>2</span> <span>3</span> <span>4</span> <span>5</span> <span>6</span> <span>7</span> <span>8</span> <span>9</span> <span>10</span> <span>11</span> <span>12</span> <span>13</span> <span>14</span> <span>15</span> <span>16</span> <span>17</span> <span>18</span> <span>19</span> <span>20</span> <span>21</span> <span>22</span> <span>23</span> <span>24</span> <span>25</span> <span>26</span> <span>27</span> <span>28</span> <span>29</span> <span>30</span> <span>31</span> <span>32</span> <span>33</span> <span>34</span> <span>35</span> <span>36</span> <span>37</span> <span>38</span> <span>39</span> <span>40</span> <span>41</span> <span>42</span> <span>43</span> <span>44</span> <span>45</span> <span>46</span> <span>47</span> <span>48</span> <span>49</span> <span>50</span> <span>51</span> <span>52</span> <span>53</span> <span>54</span> <span>55</span> <span>56</span> <span>57</span> <span>58</span> <span>59</span> <span>60</span> <span>61</span> <span>62</span> <span>63</span> <span>64</span> <span>65</span> <span>66</span> <span>67</span> <span>68</span> <span>69</span> <span>70</span> <span>71</span> <span>72</span> <span>73</span> <span>74</span> <span>75</span> <span>76</span> <span>77</span> <span>78</span> <span>79</span> <span>80</span> <span>81</span> <span>82</span> <span>83</span> <span>84</span> <span>85</span> <span>86</span> <span>87</span> <span>88</span> <span>89</span> <span>90</span> <span>91</span> <span>92</span> <span>93</span> <span>94</span> <span>95</span> <span>96</span> <span>97</span> <span>98</span> <span>99</span> <span>100</span> </div>		
A RIPORTARE		

IMPORTI	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	RIPORTO
TOTALE		
406.239,58		
10.000,00		
416.239,58		
41.623,96		
62.435,94		
2.497,44		
14.285,34		
91.572,71		
212.415,39		
628.634,97		

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

- 1) IMPORTO OPERE euro
- 2) ONERI SICUREZZA euro
- 3) IMPORTO TOTALE euro
- 4) IMPREVISTI 10% SU 3. euro
- 5) SPESE TECNICHE (collaudo, progetto definitivo, esecutivo, impianti, sicurezza, direzione lavori, contabilità) euro
- 6) C.N.P.G. 4% euro
- 7) IVA SPESE TECNICHE 22% euro
- 8) IVA LAVORI 22% euro
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE euro
- TOTALE GENERALE euro

Ziano di Fiemme, 22/01/2015

**Il Tecnico**  
Ufficio Tecnico Comunale

A RIPORTARE

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

RIPORTO

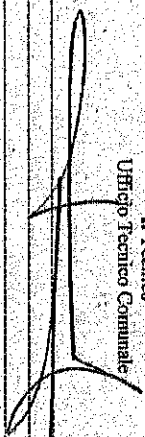
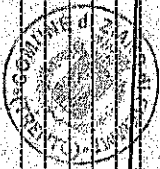
IMPORTO  
TOTALE

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

1) IMPORTO OPERE euro	406.239,58
2) ONERI SICUREZZA euro	10.000,00
3) IMPORTO TOTALE euro	416.239,58
4) IMPREVISTI 10% SU 3 euro	41.623,96
5) SPESE TECNICHE (collaudi, progetto definitivo, esecutivo, impianti, sicurezza, direzione lavori, contabilità) euro	62.435,94
6) C.N.P.G. 4% euro	2.497,44
7) IVA SPESE TECNICHE 22% euro	14.285,34
8) IVA LAVORI 22% euro	91.572,71
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE euro	212.415,39
TOTALE GENERALE euro	628.654,97

Ziano di Fiemme, 22/01/2015

Il Tecnico  
Ufficio Tecnico Comunale

A RIPORTARE

